

ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ

• ПРЕДМЕТ И ДАННИ ЗА ПОРЪЧКАТА:

I. Предмет:

„Изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ, разположени в част от територията на Промислена Зона „ЮГ-Запад”, гр. Бургас,,

Кратко описание: Изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, VIII, IX и X в кв.4А по плана на Промислена Зона „ЮГ-Запад” гр. Бургас, ПИ с идентификатори съответно 07079.663.700, 07079.663.673, 07079.663.674 и 07079.663.671 по КК на гр.Бургас и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.663.65, 07079.663.69, 07079.663.74, 07079.663.678, 07079.663.679 и 07079.663.699 по КККР на гр. Бургас, част от територията на Промислена Зона „ЮГ-Запад”, гр.Бургас. Предмет на обществената поръчка е изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ във фаза Окончателен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ при съобразяване със заданието за проектиране и спецификата на територията.

II. Място на изпълнение на поръчката:

Услугата, предмет на обществената поръчка, придружаващите я документи, както и други документи, свързани с изпълнението на поръчката, да се доставят в офиса на „Индустириален и логистичен парк – Бургас” АД, на адрес: гр. Бургас, ул. „Хаджи Димитър“ № 14, ет.2.

III. Срок за изпълнение на поръчката:

Срокът за изпълнение на поръчката, следва да бъде не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 90 календарни дни, считано от датата на сключване на договора за изпълнение.

Срокът на изпълнение на поръчката е за целия период на проектиране, включително времето до датата на внасяне на проектите във фаза окончателен проект за разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията. След разглеждане на проектите на заседание на ОЕСУТ и при констатирани забележки, на изпълнителя ще бъде предоставен срок от 10 дни за отстраняване на забележките, считано от датата на получаването им в писмен вид от Възложителя.

За начало на срока за изпълнение на договора се приема датата на подписване на договор за изпълнение предмета на поръчката, ведно с получаване от страна на изпълнителя на описаните изходни данни.

Срокът спира да тече при доказана необходимост от допълнителни изходни данни за проектанта.

IV. Срок на валидност на офертата:

Офертата да бъде валидна за срок от 180 (сто и осемдесет) дни след датата, определена за краен срок за предаване на офертите за участие.

V. Официални езици:

Официалният език на документацията, офертите на участниците и езикът на комуникация е българският.

VI. Лица за контакт:

1. Стамен Стамов – Изпълнителен директор на „Индустриален и логистичен парк-Бургас” АД, телефон: 056/ 820 358, факс: 056/ 820 358, електронен адрес: contact@industrialpark-burgas.bg

2. Станимира Вълчанова – Главен юрисконсулт на „Индустриален и логистичен парк-Бургас” АД, телефон: 056/ 820 358, факс: 056/ 820 358, електронен адрес: contact@industrialpark-burgas.bg

• ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА И РАЗЯСНЕНИЯ:

Достъп до документацията за участие: Възложителят предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп до документацията за обществената поръчка на интернет страницата на „Профила на купувача“ на Възложителя: <http://www.industrialpark-burgas.bg/bg/obyava/izrobotvane-na-izmenenie-na-pup-prz-za-upi-razpolojeni-v-cha-6834>

При писмено искане, направено до 3 /три/ дни преди изтичането на срока за получаване на оферти, възложителят е длъжен най-късно на следващия работен ден да публикува в профила на купувача писмени разяснения по условията на обществената поръчка.

Разясненията се предоставят чрез публикуване на профила на купувача.

• ФИНАНСИРАНЕ И ПЛАЩАНИЯ:

I. Финансиране:

Възложител на обществената поръчка е „Индустриален и логистичен парк-Бургас” АД. Финансирането е със собствени средства на дружеството.

Прогнозната стойност, която е и максималният разполагаем финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на предмета на настоящата поръчка е в размер на **62 800 лева (шестдесет и две хиляди и осемстотин лева) без включен ДДС** или **75 360 лева (седемдесет и пет хиляди триста и шестдесет лева) с включен ДДС**.

II. Плащания:

Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след извършване на услугата, подписване на приемо-предавателен протокол и представяне на фактурата, в български лева, по банков път, по банкова сметка на изпълнителя.

• ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ:

A. ЛИЧНО СЪСТОЯНИЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

1. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, когато:

1.1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

1.2. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т. 1.1, в друга държава членка или трета страна;

1.3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;

1.4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

1.5. е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изисквана се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

1.6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

1.7. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

2. Основанията по т. 1.1, т. 1.2 и т.1.7 се отнасят за лицата, които представляват участника или кандидата, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

3. Основанията за отстраняване се прилагат съобразно чл. 57 от ЗОП.

4. Доказването липсата на основанията за отстраняване се извършва по реда на чл. 58 от ЗОП.

5. Документите, чрез които се доказва липсата на основания за отстраняване на участника (**представят се преди подписване на Договора**), са:

- свидетелство за съдимост;

- удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на Възложителя и на участника;

- удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“.

6. Освен на основанията, посочени по-горе, Възложителят отстранява от участие:

а/ участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявата за събиране на оферти;

б/ участник, който е представил оферта, която не отговаря на:

- предварително обявените условия на поръчката;
- правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в Приложение № 10 към чл. 115 ЗОП;

в/ участници, които са свързани лица;

г/ участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП.

Уточнение: Участник, за когото са налице основания по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и посочените от възложителя други обстоятелства, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. За тази цел кандидатът или участникът може да докаже, че:

1. е погасил задълженията си по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени;

2. е платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;

3. е изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения;

4. е платил изцяло дължимото вземане по чл. 128, чл. 228, ал. 3 или чл. 245 от Кодекса на труда.

Възложителят преценява предприетите от участника мерки, като отчита тежестта и конкретните обстоятелства, свързани с престъплението или нарушението.

В случай че предприетите от участника мерки са достатъчни, за да се гарантира неговата надеждност, възложителят не го отстранява от процедурата.

Б. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР:

➤ Критерии за подбор, включващи минимални изисквания към икономическото и финансовото състояние:

1. Участникът трябва да има застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за проектант, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането, или съответен валиден аналогичен документ.

Документ, с който се доказва: документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за проектант, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането, или съответен валиден аналогичен документ. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

➤ **Критерии за подбор, включващи минимални изисквания към техническите и професионални способности:**

1. Участниците трябва да имат опит в изпълнение на минимум 1 (една) услуга, а именно: проектиране, идентично или сходно с предмета и обема на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 3 /три/ години, считано от датата на подаване на офертата.

Под проектиране „сходно“ с предмета и обема на поръчката следва да се разбира проектиране на устройствени планове със сходен предмет.

Документ, с който се доказва: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга. – по образец (Приложение № 13)

2. Участниците следва да разполагат със техника и софтуер за проектиране на устройствени планове – CAD формат.

Документ, с който се доказва: Декларация за инструменти, съоръжения и техническо оборудване, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката. – по образец (Приложение № 14)

3. Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, а именно: с екип от проектантите, с пълна проектантска правоспособност по всички специалности, съгласно приложеното задание за проектиране. Екипите следва да включват проектантите по следните специалности:

- Архитектура или Урбанизъм
- Електро
- ВиК
- Озеленяване и благоустрояване
- Геодезия
- Пътна
- Геология

Документ, с който се доказва: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионалната компетентност на лицата, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката. – по образец (Приложение № 9)

➤ **Други изисквания:**

➤ **Изисквания към техническото предложение:** В Техническото предложение участниците следва да представят срок за изпълнение на поръчката, който следва да бъде не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 90 календарни дни, считано от датата на сключване на договора за изпълнение.

➤ При сключване на договора участникът избран за изпълнител представя гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на **5 % (пет процента)** от приетата договорна стойност без ДДС, със срок на валидност минимум срока за изпълнение на договора, увеличен с 30 дни.

• ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА:

Изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, VIII, IX и X в кв.4А по плана на Промислена Зона „ЮГ-Запад” гр. Бургас, ПИ с идентификатори съответно 07079.663.700, 07079.663.673, 07079.663.674 и 07079.663.671 по КК на гр.Бургас и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.663.65, 07079.663.69, 07079.663.74, 07079.663.678, 07079.663.679 и 07079.663.699 по КККР на гр. Бургас, част от територията на Промислена Зона „ЮГ-Запад”, гр.Бургас.

Предмет на обществената поръчка е изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ във фаза Окончателен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ при съобразяване със заданието за проектиране и спецификата на територията.

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Местоположението на имотите, за които следва да се проведат необходимите законови процедури дава възможност територията да се благоустрои и развие така че да се превърне в модерен Индустриален и Логистичен Парк.

ПУП следва да обхване имоти с идентификатори: 07079.663.700, 07079.663.673, 07079.663.674, 07079.663.671, 07079.663.65, 07079.663.69, 07079.663.74, 07079.663.678, 07079.663.679 и 07079.663.699 по КККР на гр.Бургас, с площ около 600 дка, за която следва да се урегулират поземлени имоти, с функционално отреждане в съответствие с допустимите за зоната дейности, както и да се осигури необходимата за целесъобразното обслужване на УПИ улична мрежа, в комуникационна връзка с главната улична и пътна мрежа.

Съществуващите към момента по действащ план урегулирани имоти трябва да се преконфигурират по начин отговарящ на инвестиционното намерение на собствениците.

С ПРЗ следва да бъдат осигурени възможности за реализиране на следните инвестиционни инициативи:

Модернизация и устойчиво устройство на територията, което да я превърне в притегателен представителен Индустриален и Логистичен Парк.

С ПУП да се осигури възможност за реализиране на производствени предприятия за високотехнологични производства, складови сгради, научно-изследователски лаборатории, комплекси и сгради за експериментална и иновационна дейност, административни и делови сгради и офиси, изложбени зали, общежития за работещите в зоната, магазини и заведения за обществено хранене и обслужване за нуждите на работещите в зоната и други съпътстващи дейности.

В територията с ПУП следва да се предвидят необходимите места за крайулично паркиране, основни и обслужващи автомобилни пътища, пешеходни и велосипедни трасета и др.

С ПУП и схемите към него следва да се осигури възможност за осигуряване на необходимите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и отводняването на територията. С ПУП следва да се обследват съществуващите в обхвата му съоръжения и с цел осигуряване на оптимални условия за усвояване на имотите е необходимо да се предвидят мерки за реконструкцията им.

С ПУП следва да се осигури възможност за етапна реализация на уличната мрежа и елементите на инфраструктурата и усвояването на територията, както и застрояването в УПИ.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП-ПРЗ

ПУП следва да се разработи, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, при спазване на нормативните изисквания на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и съгласно техническото задание в следния обем:

I. Комуникационно – транспортна схема и Организация на движението

ПУП-ПРЗ да се разработи, съгласно изискванията на Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, "Техническа спецификация 2014" и всички действащи нормативни документи.

Проектното решение да включва цялостно транспортно комуникационно обследвани и решение за обслужване на територията на логистичния парк, което да предвиди:

- Проектиране на локално платно успоредно на главен път I-9 , с вход при км..... и вход/изход при км.....

- Проектиране на обслужваща улична мрежа

Напречният профил на локалното платно и улиците да включват: платно за движение, паркинг, тротоар и обособени площи за озеленяване.

Да се предвиди трасе за изграждане като неразделна част от уличната регулация на двупосочна велоалея в зоната в обвръзка с вече изградената градска мрежа от велосипедни алеи.

Техническите характеристики на локалното платно и улиците да отговарят на изискванията за съответния клас улица:

- Локално платно – второстепенна улична мрежа, V-ти клас;

- Новопроектираната улична мрежа - второстепенна улична мрежа, VI-ти клас.

Напречен наклон на уличното платно и тротоарите – 2,5%. Минимален надлъжен наклон – 0,5%.

Проектното решение да осигурява подходи към УПИ и тротоари към тях.

Да се предвидят всички необходими мерки, които да осигурят правилното оттичане на водите от пътното тяло.

Да се изготви схема на организация на движението с пътни знаци и маркировка, съгласно Закона и Правилника за движение по пътищата и изискванията на Наредби № 1, 2 и 18. Схемата подлежи на съгласуване със сектор „ПП“ при ОД на МВР Бургас; Предвид връзките на локалното платно с главен път I-9, разработката подлежи на съгласуване с АПИ.

С ПУР да се осигури възможност за реализиране на достъпен маршрут, съгласно Наредба № 4 / 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Съдържание на схемите по част „Пътна“

- Обяснителна записка
- Ситуация;
- Надлъжни профили;
- Геометрично решение;
- Типови напречни профили
- Схема на организация на движението

II. Част електро

1. Съществуваща техническа инфраструктура – В обхвата на разработката съществуват въздушни линии (ВЛ) 110kV и 20kV, кабелни линии 20kV и ниско напрежение (НН) – собственост на НЕК-„Електроенергиен системен оператор“, „Електроразпределение Юг“ ЕАД и стопански субекти. В опорен план да се укажат ВЛ 110kV и 20kV, кабелните трасета 20kV и НН, съществуващите трафопостове, диспечерските им наименования и се отрази собствеността им.

2. Новопроектирана ел. инфраструктура

2.1. Реконструкция на съществуващата надземна и подземна техническа инфраструктура от електропреносната и електроразпределителната мрежи, които следва да бъдат изместени за освобождаване на засегнатите имоти. Съгласувано с експлоатационните дружества и собствениците на съоръженията да се предложи технико-икономически обоснован вариант за реконструкцията. Да се укаже конфигурацията на мрежи високо (110kV), средно (20kV) и ниско напрежение в обхвата на разработката. Техническите решения за реконструкцията задължително да са съобразени с конкретните теренни и хидрогеоложки условия.

2.2. Схема за електроснабдяване – Да се изготви съгласно заданието за проектиране и информация за разработване на ПУП-ПРЗ, предоставена от НЕК-„Електроенергиен системен оператор“ и „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Да се извършат проучвания и определи прогнозното потребление на електрическа енергия в обхвата на разработката – при съблюдаване изискванията за сигурно и непрекъснато електрозахранване, икономичност, перспективност и темп на нарастване на товарите, възможност за поетапно изграждане и разширение, удобна и безопасна експлоатация.

Да се определят електрическите товари за комунално-битови нужди и улично осветление на новообразуваните улици, паркинги, велоалеи и др.

На база общи комунално-битови товари към мрежа ниско напрежение да се определят необходимите трансформаторни мощности.

Да се предвидят самостоятелни УПИ за необходимия брой трафопостове (ТП), ведно със сервитутните им зони и транспортни подходи за обслужване с механизация. ТП да са с компактни размери, тип БКТП и да се ситуират по възможност в близост до

центъра на електрическите товари, които ще обезпечават. Новите трафопостове да бъдат разположени на минимум 1,5м от уличната регулация на имотите.

Да се изготви ел. схема на страна 20кV, която да обвърже територията на индустриалния парк.

Новото застрояване да се съобрази с ограниченията на сервитутите на съществуващата техническа ел. инфраструктура.

Да се предвидят трасета за тръбна подземна мрежа за слаботокови услуги и интернет при осигурен габарит на изкопа на мрежата в бъдещите тротоари, която да обслужва имотите. Да се предвидят отклонения до имотите. Видът и броят на тръбите да са съобразени с бъдещото развитие на зоната. Да се предвидят шахти на пресичанията и отклоненията на мрежата , като броя им да зависи и от бъдещото изтегляне на кабели от доставчиците на съобщителни услуги.

III. Част водоснабдяване и канализация

Водоснабдяване

Промислено водоснабдяване

По данни на експлоатационното дружество по ул. „Комлушка низина“ е изграден водопровод ПЕВП ф160 мм за промислено водоснабдяване.

При изготвяне на опорния план към ПУП да се осигури информация за експлоатационния напор в съществуващия промислен водопровод и при необходимост да се изпълни замерване на налягане в продължение на една работна седмица в евентуална точка на присъединяване към него.

По улиците в обхвата на ПУП да се предвиди уличен водопровод за промислено ползване, захранен от посочения съществуващ водопровод ф160 мм. Промисленият водопровод да не се предвижда за улично противопожарно водоснабдяване. Да се предвиди шахта за измерване на разхода на вода в точката на захранване от ф160 мм.

Водоснабдяване за питейно-битови нужди

Питейно-битовото водоснабдяване в обхвата на настоящия ПУП да се извърши чрез основна точка на захранване – същ. главен водопровод ф700 мм на територията на „Вик“ ЕАД – гр. Бургас: ПИ 07079.663.64 – имот за Водоснабдителна Помпена Станция „Победа“. Този водопровод се захранва от НР „Лозово“. Да се установи максималният статичен напор в него, да се осигури информация за експлоатационния напор и при необходимост да се извършат измервания на налягането в период от работна седмица.

По улиците в обхвата на настоящия ПУП да се предвиди уличен водопровод за питейно-битови нужди, захранен от цитираната точка. В зависимост от резултатите за налягането в точката на захранване да се предвиди регулатор на налягането. Водопроводната мрежа да се свърже и със съществуващия ПЕВП водопровод за ПБН в ул. „Комлушка низина“, така че да се образува пръстен с него.

Оразмеряването на главните и второстепенни водопроводни клонове да се съобрази с прогнозната консумация на вода за ПБН и с пълното водно количество за противопожарно водоснабдяване.

Да се предвидят шахти за измерване на разхода на вода в точката на захранване от ф700 мм и в точката на затваряне на пръстена при ул. „Комлушка низина“.

Трасе за бъдеща реконструкция на магистрален междуградски водопровод „Ясна Поляна“

В обхвата на настоящия ПУП да се предвиди трасе за полагане на магистрален главен водопровод с начална точка от ПС „Победа“ (ПИ 07079.663.64) до достигане на ПИ 07079.663.614 (бензиностанция „Лукойл“). Трасето да бъде успоредно на републиканския път I-9 (ул. „Тодор Александров“) и да не попада в ПИ 07079.659.35 и 07079.662.61 – отредени за републиканския път.

Да се предвиди габарит за ревизионни шахти по трасето – калници и въздушници. Да се предложи надлъжен профил за полагане на този водопровод, от който да се изведе местоположението на бъдещите шахти и същите да се съгласуват с „Вик“ ЕАД – гр. Бургас. Тъй като шахтите ще имат значителен габарит, останалите инженерни комуникации да се съобразят с нормативните отстояния от тях и да позволяват безпроблемното им бъдещо изграждане.

Да се предвидят необходимите сервитутни отстояния на главния водопровод, бъдеща строителна и експлоатационна полоса, като се приеме негов диаметър ф900 мм. Експлоатационният и строителен достъп до трасето на водопровода да се предвиди от новопроектираната към настоящия ПУП улична мрежа, като с това се съобрази отводняването и останалите комуникации. Експлоатационната и строителна полоса на главния водопровод да се предвиди без настилка – да бъде зелена площ без дървесни насаждения.

Да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Наредба №Из-1970/2009г. за противопожарната осигуреност на строежите.

Канализация

Канализацията да се предвиди като разделна (отделни проводи за атмосферни води и отделни проводи за битови и промишлени отпадъчни води), отчитайки вида на съществуващата канализация в района и перспективата за развитието ѝ.

Канализация за битови и промишлени отпадъчни води

Да се разгледат два основни варианта за отвеждане на отпадъчните води от обхвата на настоящия ПУП:

- Вариант 1. Проектиране на гравитачни улични колектори до заустване в Канализационни помпени станции (КПС) в УПИ за техн.инфраструктура и тласкане към точка на заустване, намираща се в ул. „Комлушка низина“;
- Вариант 2. Проектиране на улична напорна канализация. Имотите ще заустват в нея посредством собствени КПС. Точката на заустване се запазва.

В зависимост от приетия вариант да се извърши оразмеряване с предоставената от Възложителя консумация и да се предвиди запас за отвеждане на промишлени води, които ще се идентифицират в хода на застрояване на зоната.

При евентуален избор на Вариант 1 да се предвидят необходимите УПИ за техническа инфраструктура и КПС, като големината им да предоставя възможност за проектиране на КПС със суха монтажна камера и отделен черпателен резервоар. Имотите да позволяват паркиране на автомобил за сметоизвозване, в който да се натоварят евентуални пресяти от решетки отпадъци.

Канализация за атмосферни отпадъчни води

Потенциални водоприемници за атмосферния отток от зоната са:

- ПИ 07079.663.68 - вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Езеро. Обектът е подходящ приемник за водите, формирани в южната половина на обхвата на настоящия ПУП. Да се обследва възможността за заустване на условно чистите разделно дъждовни води в този воден обект. Да се обследва отточния му режим, при необходимост да се обследват и предложат мероприятия за подобрене на отточните му характеристики, с което да се подобрят условията за изграждане на инженерна инфраструктура и дъждовна канализация в настоящия обхват.

- ПИ 07079.605.324 - Бургаско езеро (ез. Вая), вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Езеро. Обектът е подходящ приемник за водите, формирани в северната половина на обхвата на настоящия ПУП. Да се обследват потенциалните пресичания с други инженерни комуникации на дъждовен канал от зоната до заустване в езерото.

Да се анализира възможността за гравитачно отводняване на зоната в посока двата потенциални водоприемника. При невъзможност за заустване в някой от тях, да се анализира отвеждането на дъждовните води чрез открит дъждозадържателен резервоар и канализационна помпена станция с тласкател до гравитачен канал към другия подходящ водоприемник.

Във връзка с ниските терени и проектни коти на вертикалната планировка отводнителните канали да се предвидят открити канали и повърхностни канавки (тип линеен отводнител). Всички УПИ, улици и прилежащи терени да се отводняват повърхностно в тях.

Да се извърши хидравлично оразмеряване, като се приложи период на претоварване на канализацията $P=1$ година за разделна дъждовна канализация. Отточният коефициент да се формира на базата на градоустройствения план и решението на настоящия ПУП, като при необходимост да се задължат отделните УПИ в зоната да разполагат със собствен дъждозадържателен резервоар, така че да се намали формирания отток в отводнителните канали.

Да се спазват изискванията на Наредба №РД-02-20-8/2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

IV.Регулация и Застрояване

- ПУП-ПРЗ да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ ,Наредба №8 за ОС на УП и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ.

С ПР да се предвиди улична регулация с посочени всички елементи на обслужващите улици в обвързка със съществуващите улици и пътища. С ПР да се осигури габарит на обслужващите улици, осигуряващ пътно платно от минимум 7,50

м/две платна по 3,75 м/, крайулични паркинги, тротоари, велосипедни алеи и улично озеленяване, както и трасета на елементите на техническата инфраструктура и улично осветление.

За елементите и съоръженията на техническата инфраструктура в съответствие със схемите по чл.108 от ЗУТ да се обособят УПИ с отрезждане за ТП, за техническа инфраструктура и за озеленяване. Между път I-9 и локалната обслужваща улица да се предвиди достатъчна по ширина ивица за провеждане на елементите на техническата инфраструктура и за транспортно озеленяване.

С ПР и в обвръзка с уличната регулация при съобразяване с действащи ПУП за съседни имоти да се обособят УПИ с конкретизирано функционално отрезждане и предвидено застрояване с показатели за застрояване при спазване изискванията на действащата нормативна уредба и в съответствие с предвидените показатели за устройствената зона съгласно ОУП на гр. Бургас, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 3,0, Височина до 15,00м и Озеленяване мин.30%.

Застрояването в УПИ да се укаже с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници на УПИ. Застрояването да се предвиди в частите от имотите с възможност за застрояване съгласно извършените инженерно-геоложки и хидроложки проучвания. Застрояването в УПИ да се предвиди изтеглено на минимум 3 м от улично-регулационните граници на УПИ.

В границите на УПИ да се осигури възможност за задължително паркиране и транспортно обслужване при осигуряване на габарити в съответствие с функционалното отрезждане за УПИ.

За УПИ да се предвидят показатели съгласно допустимите, посочени в матрица и таблица върху плана. С оглед създаване на единен облик на зоната застрояването в отделните УПИ да бъде разглеждано в интегрирана система и при съобразяване с характеристиките на терена.

V.Част Зелена система

- Към ПРЗ да се изготви схема на зелената система с отразена съществуващата едроразмерна дървесна и храстова растителност. Проектното решение да се съобрази с нея при максималното и запазване. Да се изготви опорен план с отразена засегнатата растителност по вид и размер. Да се предвидят нормативно необходимите озеленени площи, обвързани със зелената система в прилежащата територия. За УПИ да се осигури необходимия процент на озеленяване като се осигури единна зелена система и обвръзаност за територията.

VI.Част Геодезия

ПУП-ПРЗ да се изготви върху актуална извадка от действащи планове за регулация, такива в процедура и действаща кадастрална карта.

Част: Геодезия към ПУП-ПРЗ е необходимо да съдържа подробно геодезическо заснемане в обхвата на територията предмет на проектиране, трасировъчен чертеж с подробен баланс на територията и вертикална планировка по метода на червените хоризонтални, обвързана с нивелетите на улиците по част: Пътна.

Геодезическата снимка да обхваща всички изградени съоръжения, пътища и елементи на инфраструктурата, както и съществуваща едроразмерна растителност.

Новата осова мрежа по новопроектираните улици, да бъде обвързана с одобрената осова мрежа. Същото важи и за номерацията на новообразуваните УПИ и квартали.

Новите УПИ и улици, да бъдат отредени за ПИ с проектни идентификатори.

ТЧ да се изготви в Координатна система 1970 год. и Координатна система БГС 2005 – Кадастрална. В координатния регистър освен чупките на новообразуваните УПИ да се посочат координати и на новообразуваните осови точки. Баланса на територията да съдържа подробна информация за идентификатор на имота, вид територия, НТП, вид собственост, площ, № квартал, № УПИ, площ, отнета площ. Да се изготвят и отделни подробни трасировъчни чертежи на новопроектираните инфраструктурни трасета и тези предвидени за реконструкция, като се посочат и проектни коти на шахтите по трасетата.

На база проектното решение да се изготви схема по част вертикална планировка, като се осигури възможност за повърхностно оттичане на дъждовните води и обвързка със съществуващи сгради, пътища и улици и новопредвидена улична мрежа и дъждовна канализация. Да се спазват нормативните изисквания за минимални и максимални, напречни и надлъжни наклони.

Всички чертежи да се изготвят в подходящ мащаб, така че да са четими и да са оформени съгласно нормативните изисквания.

След приемане на проекта от ОЕСУТ при Община Бургас, на база проектното решение да се изготви и проект за промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри в съответствие с изискванията на Закон за кадастъра и имотния регистър и Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

VII. Част геология

ПУП следва да бъде съобразен с предварителните изготвени по възлагане на Възложителя Инженерно-геоложките проучвания, изготвени след събиране и обобщаване на налична архивна информация, извършване на проучвателни изработки (сондажи, шурфове) с подробно описание на литоложките разновидности в дълбочина. (Допуска се използване на полеви методи за допълване на информацията) и лабораторен анализ на земни проби.

Изготвеният инженерно-геоложки доклад, включва информация за инженерно-геоложките и хидрогеоложките условия в района. Предвижданията за застрояване следва да бъдат съобразени с проучването и дадените с него предписания и посочени изисквания.

Предвижданията следва да бъдат съобразени с изискванията на НАРЕДБА № 1от 10 септември 1996 г. за проектиране на плоско фундиране, НАРЕДБА РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

VIII. Част опазване на околната среда и водите

С ПРЗ да бъдат отчетени специфичните характеристики на територията и прилежащата среда. Проектното решение да осигурява максимално съхранение на ландшафта и биоразнообразието.

Да се представят:

- **подробно геодезическо заснемане включително съществуващата растителност и елементи и съоръжения на техническата инфраструктура**
- **опорен план**
- **план за регулация**
- **план за застрояване**
- **комуникационно-транспортен план**
- **схема за организация на движението**
- **схема по част електро**
- **схема по част водоснабдяване**
- **схема по част канализация**
- **обобщена схема на елементите на техническата инфраструктура**
- **схема по част паркоустрояване и благоустрояване**
- **идейна схема на вертикалната планировка**
- **трасировъчен чертеж на УПИ и на осовата мрежа**
- **Обяснителна записка по всички части.**

ПУП да се изготви и представи в мащаб 1:1000 по всички части. ПУП да се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в САД формат по всички части.

Изходни данни:

1. Техническо задание за проектиране на ПУП-ПРЗ;
2. Инженерно-геоложко проучване;
3. Извадка от действащ ПУП;
4. Извадка от действащи планове;
5. Комбинирана скица-извадка, съгласувана с „Водоснабдяване и канализация” ЕАД;
6. Комбинирана скица-извадка, съгласувана с „ЕРЮГ”/КЕЦ Бургас – Юг;
7. Писмо с изх.№ ПД-103(1)/08.02.2018г. на РИОСВ-Бургас;
8. Протокол от 25.10.2017г. на АПИ – ОПУ – гр.Бургас
9. Решение по т.23 в Протокол №37/30.01.2018г. на Общински съвет – Бургас

• УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА

При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на съответните декларации и изискуемите към тях документи.

Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя.

Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

Всички документи трябва да бъдат попълнени в съответствие с предоставените от възложителя образци, чиито условия са задължителни за участниците и не могат да бъдат променяни.

Възложителят ще удължи срока за получаване на оферти с най-малко три дни, когато в първоначално определения срок са получени по-малко от три оферти. След изтичане на така удължения срок възложителят разглежда и оценява получените оферти независимо от техния брой.

Оферти с нарушена цялост или в незапечатана опаковка, както и оферти, получени след изтичане на срока, посочен в обявата, не се приемат за участие.

Техническото предложение на участниците трябва да е съобразено с Техническата спецификация.

➤ Съдържание на офертите:

1. За участие в процедурата участникът подготвя и представя оферта, която трябва да съответства напълно на условията и образците, съдържащи се в настоящите технически условия. Неспазването на това изискване води до отстраняване на участника от участие в процедурата.

2. Всеки участник в настоящата процедура има право да представи само една оферта. Не се допуска представяне на варианти на офертата.

3. Офертата се подава на български език в един оригинал.

4. Разходите, свързани с изготвянето и подаването на офертата са за сметка на участника.

5. Офертата се подписва от лицето/лицата, с права да представлява/т участника, или надлежно упълномощено лице. В последния случай се представя и документ за упълномощаване – в оригинал.

6. Офертите се подават на следния адрес: за „ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК – БУРГАС” АД – гр. Бургас, ул. „Хаджи Димитър” № 14, ет.2 до датата и часа, посочени в обявата за обществената поръчка. За час на получаване се приема часът, отбелязан при издаване на входящ номер.

7. До изтичане на срока за подаване на оферти, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

8. Офертата се подава от участника, или от упълномощен от него представител - лично или чрез пощенска или куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса, посочен от възложителя.

9. В случай че участникът изпраща офертата чрез препоръчана пратка с обратна разписка, разходите са за негова сметка. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното получаване на посочения от възложителя адрес в срока,

определен за подаване на офертите, посочен в обявлението. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

10. Офертата се представя в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват: наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо; адрес за кореспонденция, телефон, и по възможност факс и електронен адрес; наименованието на обществената поръчката, за която се подават документите.

11. Съдържанието на опаковката включва представяне на участника и оферта:

Представянето на участника съдържа:

11.1. Представяне на участника – по образец **Приложение № 1**, което включва:

а/ Опис на представените документи съдържащи се в офертата – **свободен текст;**

б/ Информация относно правно-организационната форма, под която осъществяват дейността си, както и списък-декларация на всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 ЗОП (**Приложение № 8**);

в/ Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец (**Приложение № 2**).

г/ Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП – по образец (**Приложение № 3**).

д/ Доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за проектант, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането, или съответен валиден аналогичен документ;

е/ Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал) – **по образец (Приложение № 10)**.

ж/ Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал) – когато е приложимо - **по образец (Приложение № 11)**.

з/ Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга. – по образец (**Приложение № 13**);

и/ Декларация за инструменти, съоръжения и техническо оборудване, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката. – по образец (**Приложение № 14**);

й/ Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, в които е посочена професионалната компетентност на лицата, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката. – по образец (**Приложение № 9**).

11.2. Офертата включва:

11.2.1. Техническо предложение, съдържащо:

а/ Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

б/ Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Техническото предложение се подготвя от участника по образец – (Приложение № 4) и се представя на хартиен носител.

в/ Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, съобразно Приложение № 6;

г/ Декларация за срока на валидност на офертата съобразно Приложение № 7.

д/ Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната. – по образец (Приложение № 12);

е/ Ценово предложение, попълнено съобразно Приложение № 5. Участникът носи отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложената от него цена. При несъответствие между цифровата и изписаната с думи цена ще се взема предвид изписаната с думи.

ВАЖНО: От участие в процедурата се отстранява участник, предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от определената по-горе в документацията.

В цената се включват всички разходи по изпълнение предмета на обществената поръчка.

• **КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ: „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА“, „ОПТИМАЛНО СЪОТНОШЕНИЕ КАЧЕСТВО/ЦЕНА”**

➤ **МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ПО СЛЕДНАТА ФОРМУЛА**

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите предложения на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на поканата за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по описания по-долу начин.

Критерият „оптимално съотношение качество/цена” включва следните показатели и тежести в комплексната оценка (КО) на офертите, които се оценяват по следната формула:

Комплексна оценка (КО) = СИ + ФП, където:

1. „СИ” е оценката по показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА”;
2. «ФП» е оценка по показател «ФИНАСОВ ПОКАЗАТЕЛ».

На първо място се класира участникът, получил най-много точки.
Максималният брой точки, който може да получи участник е 100 т.

Броят на точките по посочените показатели се изчисляват по следната методика:

1/ ПОКАЗАТЕЛ „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА” (СИ) представлява предложен срок за изготвяне на ПУП-ПРЗ - **тегловен коефициент - 35%**
Максималния брой точки по този показател е **35 т.**

Изчислява се по формулата:

$СИП = (СИP_{min} / СИP_i) \times 35$ (брой точки), където:

- СИP_{min} е най-краткият предложен от Участник срок за изпълнение на поръчката.
- СИP_i е предложеният от Участник срок за изпълнение на поръчката, чието предложение се разглежда.

ЗАБЕЛЕЖКА: *Срокът за изпълнение на поръчката, следва да бъде не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 90 календарни дни, считано от датата на сключване на договора за изпълнение.*

Срокът на изпълнение на поръчката е за целия период на проектиране, включително времето до датата на внасяне на проектите във фаза окончателен проект за разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията. След разглеждане на проектите на заседание на ОЕСУТ и при констатиране забележки, на изпълнителя ще бъде предоставен срок от 10 дни за отстраняване на забележките, считано от датата на получаването им в писмен вид от Възложителя.

За начало на срока за изпълнение на договора се приема датата на подписване на договор за изпълнение предмета на поръчката, ведно с получаване от страна на изпълнителя на описаните изходни данни.

Срокът спира да тече при доказана необходимост от допълнителни изходни данни за проектанта.

2/ ПОКАЗАТЕЛ „ФИНАСОВ ПОКАЗАТЕЛ” (ФП) - предложена от участника цена за изготвяне на ПУП-ПРЗ - **тегловен коефициент – 65 %.**

Максималният брой точки по този показател е **65 т.**

Изчислява се по формулата:

$ФП = (ЦИ_{min} / ЦИ_i) \times 65$ (брой точки), където:

- ЦИ_{min} е най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката от Участник;
- ЦИ_i е предлагана цена от съответния участник, чието предложение се разглежда.

Участник, чието ценово предложение надхвърля финансовия ресурс ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура.

Класирането на участниците се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира участникът, който е получил най-висока комплексна оценка (КО) на офертата.

ВАЖНО:

При оценка на всеки един от показателите Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

В случай че, комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. В случай, че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.