

ПРОТОКОЛ № 2

от дейността на Комисията за разглеждане, оценяване и класиране на оферти по реда на чл. 54 – 60 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **"Инженеринг - изготвяне на технически инвестиционен проект, изпълнение на СМР и авторски надзор за обект: Административна сграда на "Индустиален и логистичен парк-Бургас" АД в поземлен имот с проектен идентификатор 07079.605.679, представляващ УПИ VIII-679, кв. 44 по плана на ПЗ "Север", гр. Бургас."**, открита с Решение № 5/28.06.2018 г. на Стамен Стамов – изпълнителен директор на „Индустиален и логистичен парк – Бургас“ АД, публикувано в РОП под № 854607 на 02.07.2018 г., публикувано обявление в „Официален вестник“ на ЕС № 2018/S 125-283943 от 03.07.2018 г. и в РОП под № 854609 на 02.08.2018 г., с уникален номер на поръчката в РОП № 04178-2018-0001, назначена със Заповед № 1/07.08.2018 г. на Стамен Стамов – изпълнителен директор на „Индустиален и логистичен парк – Бургас“ АД.

Днес, 13.09.2018 г. в 15:00 часа в офиса на „Индустиален и логистичен парк – Бургас“ АД, находящ се на ул. „Хаджи Димитър“ № 14, етаж 2, Комисията, определена със Заповед №1/07.08.2018 г. на Стамен Стамов – изпълнителен директор на „Индустиален и логистичен парк – Бургас“ АД, в състав:

Председател: **Златина Георгиева** – Председател на Съвета на директорите на „Индустиален и логистичен парк - Бургас“ АД,

Членове:

- 1. урб. Николай Цоцмански** – външен експерт, съгласно чл.51, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП;
- 2. инж. Калоян Костов** – външен експерт, съгласно чл.51, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП;
- 3. инж. Мирослав Жеков** – външен експерт, съгласно чл. 51, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП;
- 4. Цветелина Николова** –юрисконсулт на „Индустиален и логистичен парк-Бургас“ АД;

се събра да разгледа, оцени и класира подадените оферти за избор на изпълнител на обществена поръчка, обявена с Решение № 5/28.06.2018 г. на Стамен Стамов – изпълнителен директор на „Индустиален и логистичен парк – Бургас“ АД, с горепосочения предмет.

Председателят на комисията провери състава на присъстващите и след като установи, че присъстват всички членове на комисията, откри заседанието.

На 04.09.2018 г., в съответствие с чл. 54, ал. 8 от ППЗОП комисията уведоми всички участници в настоящата обществена поръчка, като им изпрати протокола с констатациите в деня на публикуването му в профила на купувача, относно съответствието с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и определи срок 5 (пет) работни дни за представяне на нов еЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Протоколът с констатациите е получен от участниците в процедурата на 04.09.2018 г.

I. В съответствие с чл. 54, ал. 12 от ППЗОП, Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

Комисията установи следното:

1. „ГЕОПЛАН КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД, ЕИК 201432883 е представил в срок допълнителни документи с вх. № 02/10.09.2018 г. При прегледа Комисията установи следното:

1.1. Представен е нов, коректно попълнен еЕЕДОП за „ГЕОПЛАН КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД и коректно попълнена информация в част IV „Критерий за подбор“, раздел А „Годност“, като участникът коректно е посочил URL адрес за проверка от страна на Възложителя. еЕЕДОП е коректно подписан от всички задължени лица по чл. 40, ал.1 от ППЗОП

1.2. Представени са следните документи, доказващи съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от Възложителя, а именно: е 1 (един) бр. удостоверение за добро изпълнение и 1 (един) бр. референция. При проверка на удостоверенията за добро изпълнение се установи, че участникът отговаря на изискванията на Възложителя.

След проверка съответствието на представената документация с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, Комисията **ДОПУСКА** участника „ГЕОПЛАН КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД до разглеждане на техническото предложение.

2. УЧАСТНИК № 2 „СРЕГИ“ ООД, ЕИК 175396059, е представил в срок допълнителни документи с вх. № 01/07.09.2018 г.

При прегледа Комисията установи следното:

2.1. Представен е нов еЕЕДОП с коректно попълнена информация в Част IV „Критерий за подбор“, раздел „А“ Годност, като участникът е посочил, че притежава Удостоверение № I-TV 009783 и Талон № I-TV с валидност до 30.09.2019 г. коректно подписан от всички задължени лица по чл. 40, ал.1 от ППЗОП

2.2. Представени са 13 (тринадесет) броя допълнителни документи, както следва: 3 (три) броя договори, 2 (два) броя удостоверения за въвеждане в експлоатация, 1 (един) брой референция, 4 (четири) броя удостоверения за добро изпълнение, 2 (два) броя констативни актове за установяване годността за приемане на строежа, 1 (един) брой разрешение за ползване.

От представения договор, сключен с Община Бургас, е видно, че предметът на договора е „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Бургас по Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес“ гр. Бургас, ж.к. Възраждане, бл. 3.“ Във връзка с това е представено Удостоверение за въвеждане в експлоатация за същия обект, от което е видно, че са изпълнени следните СМР: подмяна на дограма на самостоятелните обекти и общите части на сградата с нова петкамерна PVC дограма с троен стъклопакет, подмяна на входните врати с петкамерна PVC дограма и метални в сутерена, полагане на топлоизолация по всички външни елементи на сградата, обновяване на общите части на входовете, подмяна на ел. инсталацията на входните пространства и стълбищните клетки, подмяна на осветителни тела с енергоспестяващи, полагане на топлоизолация, заздравяване и укрепване на входните козирки, изпълнение на нова хидроизолация и топлоизолация по покрива, подмяна на водосточните тръби на сградата, отводняване

на покрива, изграждане на нови трасета за климатици и тяхното организиране, подмяна на осветителна инсталация в коридори и общи части, изпълнена мълниезащитна инсталация и др.

Представена е Референция от Община Нова Загора за обект „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализиране на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Нова Загора по обособена позиция № 11 Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Нова Загора, ж.к. „Загоре“ № 16. Представено е и удостоверение за въвеждане в експлоатация на посочения обект.

Представено е удостоверение за добро изпълнение от Община Поморие за обект „Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализация на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Поморие“ по обособени позиции“ Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Поморие, кв. Свобода, бл. 23, вх. А, Б и В.

Представено е удостоверение за добро изпълнение от Община Поморие за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции: обособена позиция № 6 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 12, с административен адрес гр; Перник, кв. „Изток“, ул. „Юрий Гагарин“.

Представено е удостоверение за добро изпълнение за обект „Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) към строеж „Канализационна система с ПСОВ, с. Тенево, община „Тунджа“.

Представено е договор за строителство № БГ161ПО001/1,1-12/2011/053-S-01/.....(без посочена дата) с изх. № 1-269/07.05.2013 г. за обект „Изграждане на център за настаняване от семеен тип в Община Поморие“. Видно от договора, предмет на поръчката е „извършване на строително-монтажни работи, в съответствие с одобрени технически проекти съгласно изискванията на ЗУТ“ за горепосочения обект.

Представено е удостоверение за добро изпълнение от Община Тунджа, гр. Ямбол за обект „Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) към строеж „Канализационна система с ПСОВ, с. Тенево, Община Тунджа“. Съгласно същото „СРЕГИ“ ООД е водещ партньор в „Консорциум Тенево – 2011“.

Представен е Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно за обект „Център за настаняване от семеен тип“ с възложител Община Поморие. Видно от представения договор за строителство и от съответния констативен акт, „СРЕГИ“ ООД е в качеството си на „строител“ за посочения обект.

Представен е договор за извършване на СМР архитектурни довършителни работи и ВиК мрежи на площадка и координация на изпълнители и доставки за ниско строителство /площадка/. Видно от договора, строителят е извършил следните СМР „площадкови мрежи и съоръжения, външни барове и басейни, огради, КИПП и входове, част от следния строеж, а именно „Курортен комплекс Св. Влас, находящ се в УПИ I-202, 233, кв. 1 с идентификатор по одобрена кадастрална карта № 51500,31,14, местност „Юрга-Балкана“, местност „Скеля“, землище на гр. Несебър.

Предвид гореизложеното, Комисията констатира, че представените от участника удостоверения за добро изпълнение и представените допълнителни документи не доказват успешно изпълнение 1 (една услуга) с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под

услуга „сходна“ с предмета и обема на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя, следва да се разбира: услуги по изработване на технически инвестиционен проект за изграждане на сгради за обществено обслужване IV-та или по-висока категория, по смисъла на Закона за устройство на територията. Съответно Участникът не отговаря на поставените от Възложителя критериите за подбор по отношение на техническите и професионалните способности. Представените удостоверения за добро изпълнение не доказват изпълнение на услуги с изискуемия обем, съгласно документацията за участие в обществената поръчка.

След проверка съответствието на представената документация с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, Комисията **НЕ ДОПУСКА** участник „СРЕГИ“ ООД до разглеждане на техническото предложение.

3. УЧАСТНИК № 3 „АРТСТРОЙ 1 КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД е представил в срок допълнителни документи с вх. № 04/11.09.2018 г. в 15:10 ч.

3.1. Представени са следните допълнителни документи: 2 (два) броя удостоверение за добро изпълнение, 1 (един) брой разрешение за строеж, 1 (един) брой разрешение за ползване, 2 броя удостоверения.

За обект: „Сграда със смесено предназначение с РЗП 1779 м2 (със сутерена 2136 м2), находящо се в ПИ с идентификатори 07079.601.96.1 по КК на гр. Бургас – УПИ IV-96, кв. 4, по плана на к-с Зорница, гр. Бургас, участникът предоставя 2 (два) броя удостоверения за добро изпълнение и 1 (един) брой разрешение за строеж. Съгласно разрешението за строеж, участникът е изпълнил сграда със „смесено предназначение“ със 7 (седем) броя паркоместа, 15 (петнадесет) броя складови помещения, 3 (три) броя магазини за промишлени стоки, 11 (единадесет) броя апартаменти и 16 (шестнадесет) броя ателиета на шест етажа и използваемо подпокривно пространство, ВиК отклонения и вертикална планировка. Съгласно разпоредбите на чл. 37 от ЗУТ, законодателят е направил разграничение между „сгради със смесено предназначение“ и „сгради за обществено обслужване“, а именно „Сградите на основното застрояване по предназначение са жилищни, производствени, курортни, вилни, обществено-обслужващи и други, както и сгради със смесено предназначение.“ С оглед на това, комисията не може да приеме, че съществува сграда със „преобладаващо обществено обслужване“, тъй като с това би нарушила разпоредбите на ЗУТ и изискването за законосъобразност на цялата процедура, съгласно разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

Представено е удостоверение за извършена услуга на посоченото от участника трето лице, чийто капацитет възнамерява да използва за доказване на критериите за подбор, съгласно изискванията на Възложителя. Видно от него проекта е за преустройство на централно фоайе на Младежки дом, гр. Благоевград. Съгласно изискванията на Възложителя, участниците трябва да са изпълнили точно и добросъвестно, съобразно нормативните изисквания, в уговорените срокове поне 1 (една услуга) с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под услуга „сходна“ с предмета и обема на поръчката следва да се разбира: Услуги по изработване на технически инвестиционен проект за изграждане на сгради за обществено обслужване IV-та или по-висока категория, по смисъла на Закона за устройство на територията. Комисията не може да приеме, че вътрешното преустройство на съществуваща сграда отговаря на поставените от Възложителя изисквания.

Представената и референция за извършена услуга относно обект „Туристическо селище В УПИ I-52.28, с. Голямо Бурково, Община Средец.

Предвид гореизложеното, Комисията констатира, че представените от участника удостоверения за добро изпълнение и други документи не доказват успешно изпълнение на строителни дейности, с предмет и обем идентични или сходни с тези на поръчката за последните 5 (пет) години считано от датата на подаване на офертата, като за строителство „сходно“ с предмета и обема на поръчката следва да се разбира: Изграждане/ново строителство на сгради за обществено обслужване IV – та или по-висока категория, по смисъла на Закона за устройство на територията. Съответно Участникът не отговаря на поставените от Възложителя критериите за подбор по отношение на техническите и професионалните способности. Представените документи не доказват изпълнение на строителство с изискуемия обем, съгласно документацията за участие в обществената поръчка.

След проверка съответствието на представената документация с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, Комисията **НЕ ДОПУСКА** участника „АРТСТРОЙ 1 КЪНСТРАКШЪН“ ООД до разглеждане на техническото предложение.

УЧАСТНИК № 4 „ТЕРМАЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД е представил в срок допълнителни документи документи с вх. № 03/10.09.2018 г. в 14:45 ч.

При прегледа Комисията установи следното:

4.1. Представени са 5 (пет) бр. удостоверение за добро изпълнение и 1 (един) бр. референция. При проверка на удостоверенията за добро изпълнение се установи, че участникът отговаря на изискванията на Възложителя.

След проверка съответствието на представената документация с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, Комисията **ДОПУСКА** участника „ТЕРМАЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД до разглеждане на техническото предложение.

➤ Тъй като обществената поръчка се възлага въз основа на „Икономически най – изгодна оферта” и избраният критерий е „Оптимално съотношение качество/цена”, Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници за установяване на съответствието им с изискванията на възложителя и оценяването им, съгласно Раздел X – Методика за определяне на комплексната оценка на офертите от Документацията за обществена поръчка по показатели: „ОТП“ – „Оценка на техническото предложение“ с максимален брой точки, които може да получи всеки участник 40 т. и тегловен коефициент 40 %, включващ подпоказатели „ЛСП“ – „Предложен срок за проектиране“ с максимален брой точки 20 т. и тегловен коефициент 20 и „ЛСС“ – „Предложен срок за изпълнение на строително-монтажните работи“ с максимален брой точки 20 т. и тегловен коефициент 20 в комплексната оценка и „ОЦП“ – „Оценка на ценовото предложение“ с тегловен коефициент – 60 % в комплексната оценка.

II. Въз основа на проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор и предвид чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията в непроменен състав пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници: „ГЕОПЛАН КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД и „ТЕРМАЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД.

Комисията прегледа представените оферти от участниците и установи, че са представени Декларации за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП.

Обсъждането на Техническите предложения в мотивите за оценка е необходимо с цел спазване на минимално съдържание на доклада по чл. 60 от ППЗОП и целящо издаване на обосновано Решение за избор на изпълнител, както и спазване на основните принципи на Закона за обществените поръчки за публичност, прозрачност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация.

1. Комисията пристъпи към преглед и оценка на представеното техническо предложение на участника „ГЕОПЛАН КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД. След прегледа на предложението, Комисията констатира следното:

• Наличност на представените документи:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката по образец, съгласно изискванията на Възложителя, съдържащо:

- 1) Цели и очаквани резултати от изпълнението на поръчката
- 2) Описание на основните етапи в изпълнението на поръчката, ключови моменти и продукти.
- 3) Идеен проект и Идеино решение /концепция/, съдържащо обяснителна записка и графични приложения, изготвени в подходящ мащаб 1:200 върху извадка от кадастралната карта и подробно геодезическо заснемане.
- 4) Работна програма за изпълнение на строително-монтажните работи
- 4) Линеен график за изпълнение на поръчката
- 5) План за осигуряване нормалното функциониране и използване на обекта след приключване на СМР и отстраняване на скрити дефекти в гаранционните срокове
- 6) Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части в календарни дни;
- 7) Срок за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), в календарни дни;
- 8) Срок за упражняване на авторски надзор.
- 7) Срок за изпълнение на строителството, предмет на поръчката в календарни дни.

Участникът е представил и следните коректно попълнени декларации:

- декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, съобразно образец Приложение № 5

- декларация за срока на валидност на офертата образец, приложение № 6

- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната. (Приложение № 8).

• Редовност на представените документи:

Предложението за изпълнение на поръчката

Участникът е представил коректно попълнено Приложение № 3 – Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя. Участникът е предложил срок за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части на обекта – **20 (двадесет) календарни дни** и срок за изпълнение на строително-монтажните работи **120 (сто и двадесет) календарни дни**.

Участникът е представил Техническо предложение, чиито обхват и съдържание съответства на изискванията на Възложителя, заложи в техническата спецификация на обществената поръчка. В своето Техническо предложение за изпълнение на предмета на обществената поръчка, участникът е включил и:

Идейно решение /концепция/ за обекта

Идейното решение /концепция/ за обекта съдържа обяснителна записка и графично приложение. Изготвена е в подходящ мащаб 1:200, върху извадка от кадастралната карта и върху подробно геодезическо заснемане. Съдържа решение за ситуиране на сградата и зоната за за отдих и спорт, при съобразяване със специфичните изисквания на техническото задание за проектиране и всички други изисквания на Възложителя, съдържащи се в документацията за обществената поръчка. Приложена е визуализация на идейното решение.

ОПИСАНИЕ НА ОСНОВАНИТЕ ЕТАПИ В ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА. КЛЮЧОВИ МОМЕНТИ И ПРОДУКТИ.

Участникът предлага следните основани етапи в изпълнението на поръчката – етап I „Проектиране“ и етап II „Строителство“

Описана е организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси. Представени са начини (мерки) за постигане на качество. Описани са мерки за осигуряване и гарантиране на здравословни и безопасни условия на труд. В представения етап на проектиране, участникът е посочил следните ключови моменти:

- проучвателни работи, целящи набиране на изходна информация;
- стартиране на проекта. Мобилизация на проектантски екип;
- Организация и спазване на сроковете за финализиране на проекта

В представения етап строителство, участникът посочва следните ключови моменти:

- Подготовка на строителната площадка;
- Изпълнение на строително-монтажните работи
- Приемане и отчитане на строителството

Участникът ще използва метода на застъпване/паралелно изпълнение на отделните етапи. Видовете работи и дейности са така ситуирани във времето, че когато екип, изпълняващ определен вид работа и съответно е приключил същата, ще може да бъде прехвърлен в следващ етап и/или подобект за изпълнение на същата по вид дейност;

• Представена е организационна структура на ключовия персонал с описание на отговорностите и пълномощията, взаимовръзки с останалите участници в строителния процес; организационна схема на доставка, транспорт и складиране на материалите; приложено е описание на строителна механизация, транспортни средства и оборудване; координация на работните звена от екипа на обекта с конкретни задължения и отговорности.

Приложен е подробен Линеен график

Представен е линеен график и диаграма на работната ръка. Представеният График е разделен на отделни етапи. Показано е разпределението на ресурсите и работната сила. В представения линеен график са включени всички СМР. Предвидени са дни за неблагоприятни атмосферни условия.

План за осигуряване нормалното функциониране и използване на обекта след приключване на СМР и отстраняване на скрити дефекти в гаранционните срокове.

Представен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. Участникът декларира, че ще отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнените работи по време на гаранционния срок за своя сметка съгласно План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект, посочен в техническото предложение за участие в процедурата.

Предложен е План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. Планът включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка: Участникът декларира, че на организационна среща с Възложителя ще се обсъдят всички подробни инструкции за експлоатация на обектите и съоръженията, материалите и оборудването.

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя.

Участникът декларира, че води ще води дневник/регистър, в който се отразява всяка повреда, причина за възникването и, оценка на риска за компрометиране на други елементи и/или повторно проявление, коригиращи действия, кога са изпълнени, кой е отговорен за тях и кой ги е приел. Актуална извадка от регистъра се предоставя на Възложителя при всяка проверка на място / планирана и извънредна/ или при поискване от негова страна.

- Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

Описан начина на Реакция при констатирани повреди или други нередности, Направено е описание на отделните процедури и срокове. Описан е Технически капацитет и необходими ресурси, Мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Участникът декларира, че при констатиране на повреда или други нередности ще се реагира незабавно, а срокът за отстраняване на повредите и неизправностите е до 10 дни.

- Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.

Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. Описани са процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг. Направена е оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Участникът декларира, че ще оформи инструкции за правилна експлоатация, които ще представи на

възложителя, като част от бъдещите договори, които „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД ще сключва с нови компании.

Участникът гарантира, че стриктно ще спазва ангажиментите, поети с плана за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект през целия гаранционен срок.

Гаранционен срок за строителните дейности, предмет на поръчката в години:

Предложени са следните гаранционни срокове:

За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години; За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години; За завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика – 5 години;

Предложеният гаранционен срок от участника е в съответствие с нормативно определения минимален срок, съгласно чл. 20, ал. 4, т.8 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Срок за изпълнение на поръчката

Участникът е предложил срок за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части - **20 (двадесет) календарни дни** – в съответствие с изискванията на Възложителя;

Участникът е предложил срок за изпълнение на строително-монтажните работи – **120 /сто и двадесет/ календарни дни** – съответствие с изискванията на Възложителя.

Приложена е декларация с посочена информация, която участникът счита за конфиденциална във връзка с наличието на търговска тайна, а именно информацията, съдържаща се в идейната концепция за обекта.

Комисията извърши обстоен преглед на представеното техническо предложение и установи, че участникът е представил техническо предложение, в обхват и съдържание, съобразно изискванията на Възложителя

В резултат на гореизложеното, Комисията единодушно реши да допусне участника „ГЕОПЛАН КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД до по-нататъшно участие в процедурата и до оценка на техническото му предложение.

2. Комисията пристъпи към преглед и оценка на представеното техническо предложение на участника „ТЕРМАЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД. След прегледа на предложението, Комисията констатира следното:

• Наличност на представените документи:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 2, съдържащо:

1) Цели и очаквани резултати от изпълнението на поръчката

- 2) Описание на основните етапи в изпълнението на поръчката, ключови моменти и продукти.
 - 3) Идеен проект и Идеино решение /концепция/
 - 4) Работна програма за изпълнение на строително-монтажните работи
 - 4) Линеен график за изпълнение на поръчката
 - 5) План за осигуряване нормалното функциониране и използване на обекта след приключване на СМР и отстраняване на скрити дефекти в гаранционните срокове
 - 6) Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части в календарни дни;
 7. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), в календарни дни;
 8. Срок за упражняване на авторски надзор.
 - 7) Срок за изпълнение на строителството, предмет на поръчката в календарни дни.
- Участникът е представил и следните коректно попълнени декларации:

- декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, съобразно образец

Приложение № 5

- декларация за срока на валидност на офертата образец, приложение № 6
- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната. (Приложение № 8).

- Редовност на представените документи:

Предложението за изпълнение на поръчката

Участникът в представил Приложение № 3 – Предложение за изпълнение на поръчката. Участникът е предложил срок за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части на обекта – **20 (двадесет) календарни дни** и срок за изпълнение на строително-монтажните работи **120 (сто и двадесет) календарни дни**.

Участникът е представил Техническо предложение, чиито обхват и съдържание, не съответства на изискванията на Възложителя, заложи в техническата спецификация на обществената поръчка. В своето Техническо предложение за изпълнение на предмета на обществената поръчка, участникът е включил:

Идейно решение /концепция/ за обекта

Идейното решение /концепция/ за обекта съдържа обяснителна записка и графично приложение. Изготвена е в подходящ мащаб 1:200. Съгласно изискванията на Възложителя, идейното решение /концепция/ представлява техническото предложение на участниците в процедурата по ЗОП за избор на изпълнител за обект: Административна сграда на „Индустиален и логистичен парк-Бургас“ АД в поземлен имот с проектен идентификатор 0709.605.679 по КК на гр. Бургас, представляващ УПИ VIII-679, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас. То следва да бъде изготвено върху извадка от кадастралната карта и подробно геодезическо заснемане и да отговаря на минималните изисквания, посочени от Възложителя. Идейното решение на участника не е изготвено върху подробно геодезическо заснемане и извадка от кадастралната карта, същото не подлежи на предварително разглеждане от компетентните органи и не може да служи при изготвяне на технически инвестиционен проект.

Приложена е визуализация на идейното решение.

ОПИСАНИЕ НА ОСНОВАНИТЕ ЕТАПИ В ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА. КЛЮЧОВИ МОМЕНТИ И ПРОДУКТИ.

Първи етап - Изготвяне на инвестиционният проект и неговото съгласуване и одобряване.

Втори етап - Изпълняване на строителните и монтажни работи, предвидени в проектите и упражняване на задължителен авторски надзор съгласно чл 162, ал. 2 от ЗУТ.

Трети етап - Извършване на всички нормативно изискващи се дейности по въвеждане на строежа в експлоатация.

Преминаването във всяка следваща фаза на проектиране и/или етап на изпълнение ще става след приемане на предходната от упълномощени лица на Възложителя и/или Консултанта, и/или одобряващите органи.

Приложен е подробен Линеен график

Представен е линеен график и диаграма на работната ръка. Представеният График е разделен на отделни етапи. Показано е разпределението на ресурсите и работната сила. В представения линеен график са включени всички СМР.

План за осигуряване нормалното функциониране и използване на обекта след приключване на СМР и отстраняване на скрити дефекти в гаранционните срокове.

Предложеният план съдържа мерки и процедури в случай на възникване на авария и отстраняване на дефекти, които се констатира по време на експлоатацията в резултат на вложени материали, начин на изпълнение, годност на материали и технология. По време на гаранционния срок участникът декларира, че носи отговорност за нормалното функциониране на обекта и гарантира неговото годно експлоатационно състояние, отговарящо на качествените характеристики и количествените параметри по отношение на изпълнените СМР, заложи в техническия проект и техническата спецификация, постигнати на място и установени с Акт за установяване годността за приемане на строежа.

• Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът декларира, че предложената честота на превантивния мониторинг е 2 месеца. ще бъде назначена аварийна група която ще бъде ангажирана със провеждането на мониторинг на обекта като ще изпълнява регулярно следните дейности:

• Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

Описан начина на Реакция при констатирани повреди или други нередности, Направено е описание на отделните процедури и срокове.

Описан е Технически капацитет и необходими ресурси, Мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта.

Участникът декларира, че При констатиране на повреда или други нередности ще се реагира незабавно,

- Елементи на Покривната конструкция и покрития- 10 календарни дни;
- Елементи на Отводнителните елементи- 10 календарни дни;
- Елементи на Осветлението в общите части- 10 календарни дни;

- Елементи на Изградените инсталации- Ел, ОВК, ВиК, мълниезащита и заземление- 10 календарни дни;

• Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.

Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период. Описани са процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг. Направена е оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Участникът декларира, че ще оформи инструкции за правилна експлоатация, които ще представи на възложителя, като част от бъдещите договори, които „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД ще сключва с нови компании.

Участникът гарантира, че стриктно ще спазва ангажиментите, поети с плана за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект през целия гаранционен срок.

Гаранционен срок за строителните дейности

Участникът не е конкретизирал точния гаранционен срок за строителните дейности, но е декларирал, че същите няма да бъдат по-кратки от минимално изискуемите съгласно нормативните изисквания.

Срок за изпълнение на поръчката

Участникът е предложил срок за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части - **20 (двадесет) календарни дни** – в съответствие с изискванията на Възложителя;

Участникът е предложил срок за изпълнение на строително-монтажните работи – **120 /сто и двадесет/ календарни дни** – в съответствие с изискванията на Възложителя.

Предвид направените констатации в настоящия протокол, идейното решение не е изготвено върху подробно геодезическо заснемане и същото не подлежи на предварително разглеждане от компетентните органи и не може да служи за изготвяне на технически инвестиционен проект.

С оглед установените несъответствия офертата на участника е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОП и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията следва да предложи участника за отстраняване. На основание чл. 57, ал.1 от ППЗОП ценовото предложение на участника няма да бъде отворено, разгледано и оценено.

Извършеното оценяване на техническото предложение на допуснатите участници се съдържа в **Оценителна таблица № 1** за оценка по показатели: „ОТП“ – „Оценка на техническото предложение“ с максимален брой точки, които може да получи всеки участник 40 т. и тегловен коефициент 40 %, включващ подпоказатели „ПСП“ – „Предложен срок за проектиране“ с максимален брой точки 20 т. и тегловен коефициент 20 и „ПСС“ – „Предложен срок за изпълнение на строително-монтажните работи“ с максимален брой точки 20 т. и тегловен коефициент 20, в комплексната оценка, подписана от всеки от членовете на комисията, неразделна част от настоящия протокол

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП, комисията насрочи следващото си заседание за **20.09.2018** г. в сградата на Община Бургас, ул. „Александровска“ 26, етаж 1, Заседателна зала от **10:00 часа**, на което ще бъдат отворени и оповестени ценовите предложения на допуснатите участници.

Комисията извърши това, чрез публикуване на съобщение в профила на купувача за датата, часа и мястото на отварянето на следния линк: <http://www.industrialpark-burgas.bg/bg/obyava/injenering-izgotvyane-na-tehnicheski-investicionen-proekt-iz-4558>

Комисията приключи своята работа на 17.09.2018 г. в 15:00 часа, като същата проведе 3 (три) закрити заседания и изготви и подписа настоящия протокол в един оригинален екземпляр.

ЗЛАТИНА ГЕОРГИЕВА (П)
Председател на комисията

УРБ. НИКОЛАЙ ЦОЦОМАНСКИ (П)
Член на комисията

ИНЖ. КАЛОЯН КОСТОВ (П)
Член на комисията

ИНЖ. МИРОСЛАВ ЖЕКОВ (П)
Член на комисията

ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА (П)
Член на комисията

Всички лични данни са заличени на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от Закона за защита на личните данни.