

Мзх.№ 110 20. III. 15г.

В отговор на запитване във връзка с обществена поръчка с предмет: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за обект: "ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК-БУРГАС - Етап II - Улична ВиК мрежа", на основание чл. 29, ал. 2 от ЗОП

Ви предоставяме следните разяснения:

ВЪПРОС 1: Съгласно Документацията за участие, т.5.3. Кратко описание на обхвата и предмета на обществената поръчка четем следното:

„Предметът и обхватът на настоящата поръчка са определени, както следва:

- Изготвяне на технически инвестиционен проект за улични ВиК мрежи, обхващащи пълната територия, третирана от изготвеното пред-инвестиционно проучване за ВиК мрежи в Етап II от развитието на индустриския парк, в обхват по улиците: от о.т. 504 до 551; от о.т. 551 до 549в; от о.т. 506 до 549; от о.т. 574 до 576к;

- Изпълнение на земни работи по вертикалната планировка за постигане на проектните нивелири по трасето на част от улиците от Етап II/ от о.т. 504 до 551; от о.т. 506 до 549; от о.т. 574 до 576к Изпълнение на строително-монтажни работи по участък от Клон 1 и целия Клон 2 от Битово-фекалната канализация, предмет на съществуващия технически проект и строително разрешение за Етап I. Клон 1 се изпълнява от съществуващата РШ13 (намираща се между о.т. 508 и о.т. 506) до РШ1, намираща се южно от о.т. 574. Клон 1 прави чупка в РШ4 при о.т. 504. Клон 2 се изпълнява от о.т. 507 до о.т. 575.

- Изпълнение на строително-монтажни работи по новопроектираната улична ВиК мрежа на част от територията в Етап II от развитието на индустриския парк, включително изпълнение на технически мероприятия за възстановяване действието на аварийния изпускател на Главния градски колектор към Бургаско езеро (съгласно предоставеното решение за аварийния канал в ПИП или по техническо предложение на участника).“

От предоставените прединвестиционни проучвания не е видно местоположението на опорните точки в чертежите, в резултат, на юго то не можем да определим дълчините на участъците, които ще се проектират и изпълняват.

Моля, Възложителят да посочи местоположението на о.т.504, о.т.551, о.т.551, о.т.549, о.т.506, о.т.574 и о.т.576 в чертежите от прединвестиционните проучвания.

ОТГОВОР1:

В чертежите, намиращи се в папка "Вертикална планировка" към предоставената техническа документация, е видна номерацията на осовите точки от плана за улична регулация. Оттам участниците могат да се ориентират в номера на о.т. и съответно обхватът на работа. Местоположението на Индустриски и Логистичен Парк - Бургас е видно в интернет страницата на дружеството, както и в интернет страницата на „Национална компания индустриски зони“ ЕАД.

ВЪПРОС 2: В Документацията за участие в т.5.2 Налична проектна документация е посочено наличието на:

ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС
инвестиционни възможности за вашия бизнес

- Технически проект за улични ВиК комуникации за I етап от развитието на индустриския парк;
- Пред-инвестиционно проучване за улични ВиК комуникации за II етап от развитието на индустриския парк;
- Проектна разработка на вертикалната планировка на цялата територия, обхваната от Етапи I и II;
- Действащ ПУП-ПУР за Промишлена зона - Север със зониране на територията и комуникационно-транспортен план;
- ПУП-ПРЗ за кв. 41, 42, 43, 44 и част от кв. 46
- Разработка по част Геодезия, включваща: геодезична снимка на територията на индустриския парк, сметки и картен материал за баланса на земните меси при прилагане на вертикалната планировка.

След преглед на документацията установихме, че не са налични:

- Действащ ПУП-ПУР за Промишлена зона - Север със зониране на територията и комуникационно-транспортен план;
- ПУП-ПРЗ за кв. 41, 42, 43, 44 и част от кв. 46

Моля, Възложителят да предостави на участниците действащ ПУП-ПУР за Промишлена зона – Север със зониране на територията и комуникационно – транспортен план на ПУП-ПРЗ за кв.41,42,43,44 и част от кв.46

ОТГОВОР 2:

ПУП-ПУР и ПРЗ на зоната, както и кадастрална карта и направената геодезична снимка (всичко във формати dwg в координатна система BG1970), се предоставят на участника, спечелил процедурата за настоящата обществена поръчка след подписване на договор.

Оразмерителните параметри както за водоснабдяване (норма, потребление и т.н.), така и за канализация (оразмерителен дъжд, отточен коефициент, отводнителна норма и т.н.) на Индустриски парк етап II се взимат на база изготвеното и предоставено към техническата документация Прединвестиционно проучване по част ВиК. Участниците не следва самостоятелно да определят и/или да се отклоняват от вече изведените в ПИП оразмерителни параметри за уличните ВиК мрежи.

Въз основа на горното, ПУП и ПРЗ на зоната не са потребни на участниците за изготвяне на оферти.

ВЪПРОС 3: Представения разработен ПИП за 2 етап предоставен ли е за преценка за необходимост от ОВОС? Произнесено ли е решение по ОВОС, или решение по необходимостта от ОВОС за етап прединвестиционни проучвания? Ако да – разработена ли е такава? Ако не – това предмет ли е на инженеринговата задача/ въпроса е важен, защото това ще увеличи времето за изготвяне на проектните разработки и впоследствие и строителните работи/.

ОТГОВОР 3:

Възложителят не предвижда изпълнението на ОВОС в предмета на настоящата обществена поръчка.

ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС
инвестиционни възможности за вашия бизнес

ВЪПРОС 4: Съгласуван ли е ПИП с РИОСВ и Басейнова дирекция – съгласувани ли са местата, предвидени за заустване на дъждовните колектори и проектните дъждовни водни количества, които ще се изливат или това ще стане след разработването на ТП?

ОТГОВОР 4:

Координатите на точките на заустване, както и оразмерителните параметри - диаметър и водно количество, се прецизират в предмета на настоящата поръчка във фаза Технически проект. След изготвянето на техническия проект, същият ще се съгласува при РИОСВ и БД - "Ч.Р".

ВЪПРОС 5: Разработеният 1-ви етап от цялостния проект във фаза ТП, който също ще е предмет на изпълнение на строителството в настоящата задача, има ли всички необходими съгласувания и одобрения и готовност за започване на изпълнение; има ли издадено Разрешение за строеж?

ОТГОВОР 5:

Канализационните клонове за БФК, предвидени за СМР по ТП за Етап I, имат строително разрешение, както е конкретизирано и в техническата спецификация в раздел "кратко описание на обхвата и предмета на обществената поръчка".

ВЪПРОС 6: Ще бъде ли предоставена на изпълнителя разработената част Геодезия – чертежите да са в DWG формат, или трябва изпълнителя да прави ново заснемане?

ОТГОВОР 6:

Направените проучвания по част Геодезия във формати dwg в координатна система BG1970 се предоставят на участника, спечелил процедурата за настоящата обществена поръчка след подписване на договор. За определянето на всички изкопи/насипи до постигането на проектната вертикална планировка е предоставена детайлна цветна работна схема. За определянето на параметрите (включително строителна стойност) на работните изкопи, считано от вече постигната кота проектен терен, са предоставени проектна вертикална планировка и ПИП по част ВиК.

Възложител:
Стамен Стамов
Изпълнителен директор
на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД

