

ЗАПОВЕД
№ 09/07.10.2024 г.

На основание чл.28, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и в изпълнение на Решение № 3 от проведеното на 14.09.2024г. заседание на Съвета на директорите на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД

ОТКРИВАМ:

процедура за избор на кредитна институция за осигуряване на необходимото мостово и собствено финансиране на разходите по проект: „Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас“, Договор за финансиране на инвестиция по Националния план за възстановяване и устойчивост BG-RRP-3.007-0004-C01.

ОДОБРЯВАМ

Обява за събиране на оферти за избор на кредитна институция за осигуряване на необходимото мостово и собствено финансиране на разходите по проект: „Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас“.

Обявата да бъде публикувана на електронната страница на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД. Същата да бъде публикувана на електронната страница на Агенцията за публични предприятия и контрол.

Petar

Valentinov

Ivanov

Петър Иванов

Изпълнителен директор на

„Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД

Digitally signed by
Petar Valentinov
Ivanov
Date: 2024.10.07
18:06:03 +03'00'

П О К А Н А

за участие в конкурс за избор на кредитна институция

„Индустриален и логистичен парк – Бургас ” АД, ЕИК 201847598, тел. за контакти 0889740171, набира оферти за осигуряване на необходимото мостово и собствено финансиране на разходите по проект: „Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас“.

Цел на кредита

Осигуряване на необходимото мостово и собствено финансиране на разходите по проект: „Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас“.

Параметри на кредита

1. Максимален размер – 21 000 000,00 /двадесет и един милиона/ лева.
2. Валута - български лева.
3. Обезпечение - Залог на дълготрайни материални активи на дружеството и Договор за инвестиция по проект BG-RRP-3.007-0004-C01 „Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас“
4. Срок за усвояване - До 24 месеца, считано от датата на подписване на споразумението за кредит, на траншове. Кредитите може и да не бъдат усвоени изцяло, като за това не се дължат наказателни такси.
5. Условия за погасяване - Ежемесечни лихвени плащания след първото усвояване и плащания по главницата след гратисния период
6. Гратисен период за погасяване на главницата – минимум 24 месеца от датата на подписване на споразумението за кредит.
7. Срок за погасяване на инвестиционния кредит– минимум 96 месеца, а на мостовия кредит- минимум 30 месеца от датата на подписване на споразумението за кредит.
8. Източници за погасяване - Бъдещи вземания от продажба на имоти и предоставяне на услуги, възстановени средства в рамките на БФП по Програмата.
9. Максимален лихвен процент – Плаващ лихвен процент на база 6м EURIBOR или друг индекс, съгласно политиката на кредитиращата институция и надбавка. Максимален размер на надбавката до 2,7%.
10. Такса ангажимент - до 0,50% годишно, върху неусвоената част на кредита.
11. Такса управление – до 100 лв. месечно, дължима от месеца на първо усвояване, до окончателното погасяване на кредита или до 0,50% годишно върху размера на непогасената главница.
12. Такса предсрочно погасяване - без такса
13. Комисионни и разноски по кредита - съгласно политиката на кредитиращата институция

Документи, които следва да бъдат представени от участниците:

1. Кратко представяне на участника.
2. Оферта по образец на кредитиращата институция.

Място и срок за подаване на офертите:

Офертите на участниците могат да бъдат изпратени на електронен адрес: contact@industrialpark-burgas.bg, подписани с валиден КЕП в 7- дневен срок, считан от датата на публикуване на тази покана.

За допълнителна информация в срока за подаване на оферти въпроси се задават на посочения електронен адрес на дружеството: contact@industrialpark-burgas.bg.

Показатели, относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА	МАКСИМАЛНА ОЦЕНКА ТОЧКИ
П. 1 Максимален лихвен процент, предложен от участника	70
П. 2 Размер на таксата ангажимент, предложена от участника	20
П.3 Срок за погасяване на инвестиционния кредит, предложен от участника.	10

Оценката по показател П1 за всеки конкретен участник се определя по формулата

$$\begin{array}{lcl}
 \text{П. 1} & \frac{\text{Най- нисък лихвен процент, предложен от участник}}{\text{Лихвен процент, предложен от участник}} & \times 70
 \end{array}$$

Оценката по показател П2 за всеки конкретен участник се определя по формулата

$$\begin{array}{lcl}
 \text{П. 2} & \frac{\text{Най- ниска такса, предложена от участник}}{\text{Такса предложена от участник}} & \times 20
 \end{array}$$

Оценката по показател П3, за всеки конкретен участник се определя по формулата

$$\begin{array}{lcl}
 \text{П. 3} & \frac{\text{Най- дълъг срок на погасяване, предложен от участник}}{\text{Срок на погасяване, предложен от участник}} & \times 10
 \end{array}$$

Класиране:

На база получените крайни оценки участниците се класират по низходящ ред, като на първо място се класира участникът с най-висока оценка.

„Индустриален и логистичен парк – Бургас” АД сключва договор с финансовата институция, класирана на първо място.