



## ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС

инвестиционни възможности за вашия бизнес

# ЗАПОВЕД

№1/ 23.07.2019г.

На основание Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, във връзка с Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи и Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, Решение на Общински съвет – Бургас, по т. 34 от дневния ред на проведеното на 25.06.2019 г. заседание (Протокол № 58),

### О Т К Р И В А М :

Процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на части от административна сграда, собственост на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД – обект: „Административна сграда на "Индустриален и логистичен парк-Бургас" АД в поземлен имот с проектен идентификатор 07079.605.679, представляващ УПИ VIII-679, кв. 44 по плана на ПЗ "Север", гр. Бургас.", изграден в УПИ VIII-679, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, целият с площ 3000 кв. м, отреден „за друг вид обществен обект, комплекс“, отговарящ на ПИ с идентификатор 07079.605.679 по КККР на гр. Бургас, представляващи: **търговски обект**, с площ 77,5 м2, **банков клон** с площ 46 м2, **зона за обществено хранене (бистро)** с площ 161 м2, с подробно описана начална тръжна цена и стъпка за наддаване за всеки отделен имот в размер 10% от началната тръжна цена на годишния наем за всеки отделен имот при следните минимални условия:

Начална месечна наемна цена за търговски обект в размер на 8 лв./кв.м. с вкл. ДДС;

Начална месечна наемна цена за банков клон в размер на 8 лв./кв.м. с вкл. ДДС

Начална месечна наемна цена за заведение за бързо хранене (бистро) в размер на 7 лв./кв.м с вкл. ДДС.

Търговете да се проведат на 08.08.2019 г. от 11:00 часа в сградата на Община Бургас, на ул. „Александровска“ №26, ет.1, стая №111.

Определям депозит за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена на годишния наем за всеки отделен имот ( търговски обект, с площ 77,5 м2, банков клон с площ 46 м2, зона за обществено хранене (бистро) с площ 161 м2), като депозитната вноска да се внесе по сметка на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД BG41 CECB 9790 10D3 2152 01, BIC S CECB BGSF в “ „Централна кооперативна банка“ АД – клон Бургас.

Определям достъп до документацията за участие: Възложителят предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп до документацията за публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем от датата на публикуване на Заповед № 1 от 23.07.2019 на интернет страницата на „Индустриалния и логистичен парк-Бургас“ АД “ – Възложителя :

<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg>

Документацията за участие на търговете се получават до **17:00 часа** на **07.08.2019**. на интернет страницата на „Индустриалния и логистичен парк-Бургас“ АД “ – Възложителя: <https://www.industrialpark-burgas.bg/bg>

Заявления за участие в търговете се подават в офиса на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД, лично от кандидатите или от техни упълномощени представители, в непрозрачни запечатани пликове, с ненарушена цялост, върху които се изписват: предмета на имота, номерата на имотите за които се участва, точното наименование на физическото/юридическото лице и съответно неговия ЕГН/ЕИК, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа.

Крайният срок за приемане на заявления за участие в търговете е до 17:00 часа на 07.08.2019 г.

Търговете ще се проведат на **08.08.2019г. в 11:00 часа** в сградата на Община Бургас, на ул. „Александровска“ №26, ет.1, стая №111..



Утвърждавам тръжна документация, както следва: Заявление за участие в търг /приложение №1/, Декларация по образец /приложение №2/, Договор-проект /приложение №3/, Наддавателно предложение /приложение №4/, Схема-разпределение, Банково бордеро за внесен депозит за участие, Официален документ, удостоверяващ възникването и актуалното състояние на участник и Заповед.

При обявяване на търговете за непроведени, повторни търгове ще се проведат на 23.08.2019 г. от 11:00 часа в офиса на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, ул. гр. Бургас, ул. ”Хаджи Димитър” № 14, ет.2.

Заявление за участие в повторните търгове за съответния имот могат да се подават в офиса на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, ул. гр. Бургас, ул. ”Хаджи Димитър” № 14, ет.2. лично от кандидатите или от техни представители в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа.

Крайният срок за получаване на документация за участие в повторните търгове е до 17:00 часа на 22.08.2019 г.

Крайният срок за приемане на заявления за участие в повторните търгове е до 17:00 часа на 22.08.2019 г.

Явяването на кандидатите в определения ден и час на търга – лично или чрез надлежно упълномощен представител, е задължително. При неявяване се губи внесения депозит за участие в търга.

Съобщение за публичните търгове да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви върху информационното табло на сградата на Община Бургас, откъм ул. “Александровска”. Заповедта да се обяви на интернет страницата на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Бургас.

Настоящата заповед да се връчи на Юрисконсулта на дружеството и на Председателя на Комисията за провеждане на търгове, конкурси, за сведение и изпълнение.

Стамен Стамов

/Изпълнителен директор на  
„Индустириален и логистичен парк- Бургас“ АД/

