ЗАДАНИЕ
за обхват и съдържание
на
Доклад за екологична оценка на

„ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД БУРГАС В ОБХВАТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.390 ПО КККР НА ГР. БУРГАС“, „ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗМЕЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.390 ПО КККР НА ГР. БУРГАС“ И „ПУП-ПУР ЗА ТРАНСПОРТНО ОБСЛУЖВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.390 ПО КККР НА ГР. БУРГАС“

<u>Възложител:</u>

- **Община Бургас и „Индустриален и логистичен парк Бургас“ АД**
- **Пълен пощенски адрес: гр. Бургас ул. „Александровска“ 26**
- **Лице за контакти: урб. Николай Цоцомански, Директор Дирекция „Устройство на територията“**
- **Тел: 056 907 285**
- **e-mail: n.tsotsomanski@burgas.bg**

СЪДЪРЖАНИЕ		**Стр.**
	ВЪВЕДЕНИЕ	3
I.	**Описание на съдържанието на основните цели на плана и връзката с други съотносими планове**	5
1.	**Анотация на плана**	5
1.1.	Местоположение и обща площ, характеристика на територията	8
1.2.	Устройство на територията - зониране	8
1.3.	Техническа инфраструктура	10
2.	**Цели на плана**	11
3.	**Връзка на плана с други планове и програми**	12
II.	**Аспекти на текущото състояние на компонентите на околната среда и факторите, които замърсяват околната среда и тяхното евентуално развитие без прилагане на плана**	12
1.	**Компоненти на околната среда**	12
1.1.	Атмосферен въздух	12
1.1.1.	Характеристика на климатичните и метеорологичните фактори, влияещи върху състоянието на атмосферния въздух	12
1.1.2.	Качество на атмосферния въздух в района	13
1.2.	Води	15
1.3.	Почви – характеристика и състояние в района	16
1.4.	Геоложки строеж	17
1.5.	Минерално разнообразие	18
1.6.	Ландшафт	18
1.7.	Биологично разнообразие	19
1.8.	Фактори, които замърсяват или увреждат околната среда	25
2.	**Развитие на компонентите на околната среда и факторите, които я замърсяват без прилагане на плана**	27
III.	**Характеристика на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати**	28
IV.	**Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана, включително отнасящи се до райони с особено екологично значение като защитените зони по Закона за биологичното разнообразие**	28
V.	**Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и начина, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на разработването на плана**	28
VI.	**Вероятни значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях. Вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици**	32
VII.	**Мерки, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда**	36
VIII.	**Описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи и методите за извършване на екологична оценка, включително трудностите по събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау**	36
IX.	**Описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана**	37
X.	**Заключение**	38

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото задание за обхват и съдържание за доклада за екологична оценка (ЕО) на **„Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас”** е изготвено на основание чл. 19а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и в съответствие с изискванията на Изх.№ПД-1826(2)/21.06.2022г. на РИОСВ-Бургас (**Приложение №3**).

С Вх.№ПД-1826/14.06.2022г. в РИОСВ Бургас е представена писмена документация по Приложение №3 към чл.8, ал.1 от Наредбата за ЕО и внесена допълнителна информация на 17.06.2022г. В резултат с Изх.№ПД-1826(2)/21.06.2022г. (**Приложение №3**), компетентният орган уведомява, че цитираното по-горе предложение попада в областите на чл. 85 от ЗООС, като предвидените дейности очертават рамка на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение №2 на ЗООС и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО). Със същото писмо РИОСВ Бургас информира, че разглежданият имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. Съгласно Изх. № ПД-1826(2)/21.06.2022г. на РИОСВ Бургас изменението на плана има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и съгласно чл.36, ал.6 във връзка с чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение е необходимо да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на Изменението на ОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за имот №07079.2.390 по КК на гр. Бургас с предмета и целите на опазване в защитената зона.

За провеждане на процедурата по ЕО, в т.ч. оценка за съвместимост (ОС) с Изх. № ПД-1826(2)/21.06.2022г. на РИОСВ Бургас са посочени указания за последващи действия, както следва:

1. Организиране на консултации по чл.19 от Наредбата за ЕО. Да се изготви и консултира схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на: „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас”.
2. Изготвяне на задание за определяне на съдържанието и обхвата на Доклада за екологична оценка на основание чл.19а от Наредбата за ЕО, по което да се проведат консултации, съгласно изискванията на чл. 19а, т. 1, т. 2 т. 3 от Наредбата.
3. Изготвената схема за провеждане на консултациите и заданието за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за ЕО да се представят в РИОСВ Бургас във връзка с разпоредбите на чл.19, ал.3 и чл.19а, т.1 от Наредбата за ЕО. Едновременно с действията по предходната точка, заданието за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за ЕО

да се представи за становища от РЗИ-Бургас, БДЧР – Варна и засегнатата общественост, съгласно схемата за провеждане на консултации;

4. Изработване на Доклад за оценка на съвместимостта, структуриран по изискванията на чл. 23, ал.2 от Наредбата за ОС;

Разработването на Доклада за ЕО да се извърши от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл.16 от Наредбата за ЕО. Процедурата по ЕО, съвместена с оценка за съвместимостта на проекта за „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“, „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас” завършва с издаване на становище по ЕО с компетентен орган РИОСВ Бургас.

Екологичната оценка се извършва едновременно с изготвянето на устройствените планове, като по този начин се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда, включително и здравни аспекти в процеса и етапите на подготовка и одобряването им. Съгласно изискванията на чл.86 от Закона за опазване на околната среда, Доклада за екологичната оценка (ДЕО) се оформя като единен документ, който включва информация, съответстваща на степента на подробност на плановете и използваните методи за оценка.

Основна цел на екологичната оценка е да анализира потенциалните въздействия от предвижданията на проектите за Изменение на ОУП на гр. Бургас, ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР за ПИ№07079.2.390, и да посочи при необходимост мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве. По този начин се редуцират рисковете от реализацията на посочените планове (екологичен, здравен, социален и икономически), подпомагат се проектантите при изготвянето на окончателните проекти и допринася за постигане на екологичните съображения в процеса на устройствено планиране на територията.

Съгласно изискванията на чл. 19, ал. 3 от Наредбата за ЕО и посочените указания в Изх. № ПД-1826(2)/21.06.2022г. на РИОСВ Бургас е изготвена Схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които могат да бъдат засегнати, която е предоставена за съгласуване на компетентния орган по околна среда – РИОСВ Бургас.

Настоящото задание за обхват и съдържание на екологичната оценка, е представено за становище на РИОСВ-Бургас, РЗИ-Бургас, Басейнова дирекция Черноморски район – Варна и засегната общественост чрез Община Бургас и „Индустриален и логистичен парк Бургас“ АД. След получаване на становищата от горецитираните ведомства и засегната общественост, същите ще бъдат отразени и приложени към доклада за ЕО.

Целта на настоящото задание е да определи обхвата и структурата на доклада за ЕО на: „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по кк на гр. Бургас“, „Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас”.

В **Приложение №1** е представено предложение за обхват и съдържание на екологична оценка, чиято структура е подчинена на следните основни цели:

- Да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.
- Проследяване на връзките и степента на интеграция на екологичните цели на Изменението на ОУП на гр. Бургас в обхват на ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ за имота и ПУП-ПУР за неговото транспортно обслужване с други планове и програми на регионално и местно ниво, имащи отношение към опазването на здравето на населението, на околната среда и биоразнообразието, и по този начин насърчаване на устойчивото развитие;
- Да се разгледа евентуалното развитие на околната среда без прилагането на плана;
- Да се посочат при необходимост мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на предвидените дейности за ПИ№07079.2.390 по КК на гр. Бургас върху околната среда;
- Да се предложат мерки за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагане на Изменението на ОУП на гр. Бургас в обхват на ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ за имота и ПУП-ПУР за неговото транспортно обслужване.

Настоящото задание гарантира от една страна спазването на основните законови изисквания, а от друга страна – определя детайлите на предстоящата екологична оценката на „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по кк на гр. Бургас“, „Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас”.

В **Приложение № 2** е представен списък на нормативната уредба, на която следва да бъде подчинено изготвянето на екологичната оценка.

I. Описание на съдържанието на основните цели на плана и връзката с други съотносими планове

1. Анотация на плана

Територията, предмет на разглеждане с Изменение на ОУП на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ, обхваща имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, с площ от 149 980 m^2. Съгласно Скица №15-615469/07.06.2022 г., имотът е с трайно предназначение на територията *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Нива*.

Имотът е собственост на „Индустриален и логистичен парк Бургас“ АД, съгласно Апорт № 8, том 4, рег. 1119/01.02.2022 г., представен в **Приложение №3**.

Съгласно предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, собственост върху имота ще придобие „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АРМОРД ГРУП БГ“ ЕООД **(Приложение №3).**

Община Бургас има изготвени проекти за Изменение на ОУП на гр. Бургас и Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, както и ПУП-ПУР за транспортно обслужване на имота.

Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, обн. в ДВ бр.71/13.09.2011г. имот с идентификатор 07079.2.390 попада в земеделска

територия без определени устройствени предвиждания. Територията, предмет на предложението за изменение, попада между с.о. „Бизнес парк-Бургас 2“ (устройствена зона 07079/7) и имоти в устройствена зона 07079/10 (бивш Стопански двор „9-ти километър“). Имотът е контактен с устройствена зона 07079/11 - земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. С предложението за изменение се предвижда ПИ с идентификатор 07079.2.390 да бъде включен към устройствена зона 07079/11, представляваща земеделска територия с допустима промяна на предназначението, с показатели за застрояване, както следва: Височина до 15m, Плътност до 60%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин. 30%.

С ПУП-ПРЗ и в обвръзка с уличната регулация на населеното място, при съобразяване с действащи ПУП за съседни имоти, се обособява УПИ II-$_{3860}$, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3860 по кадастрална карта, с конкретизирано функционално отреждане „за складово-производствена база и ТП“. Предвидено е ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване, утвърдени за устройствената зона 07079/11. С плана за регулация се предвижда улична регулация с посочени всички елементи на обслужващите улици и връзката със съществуващите.

Проекта за ПУП-ПУР цели осигуряване на транспортно обслужване за ПИ с идентификатор 07079.2.390, предмет на ПУП-ПРЗ. Като цяло територията е с добра локация в близост до населеното място и с лесен достъп до АМ „Тракия“. Целта на проекта е обвързване на местността с Републиканската пътна мрежа, като се изработи ПУП–ПУР до съществуващо кръстовище на път I-6 Бургас -София. С ПУП-ПУР се представят и решения за водоснабдяване на територията.

С разработването и реализирането на заложените дейности по предложените планове, а именно: Изменение на ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас и ПУП-ПУР за обслужването му, се цели осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения на „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АРМОРД ГРУП БГ“ ЕООД, свързани с изграждане на ново предприятие в България за бронирани на машини и специализирана техника. Същността на инвестиционното намерение е да бъде пренесена в България технология, високотехнологично производство и ноу-хау, свързани с производство на високопроходима бронирана техника.

Производствената структура ще включва обособени пространства (цехове) за различните операции, които са част от технологичния процес за получаване на основната продуктова гама, като във всеки цех ще бъдат осигурени необходимото оборудване и специфичните работни позиции, съответстващи на извършваните дейности. Предвижда се етапно изпълнение на инвестиционното предложение. В границите на имота се предвижда изграждане на монтажно хале със застроена площ 10 dka и двуетажна административна част към него с РЗП 2400 m^2.

С инвестиционното предложение за изграждане на предприятието е планирано изграждане на 3 бр. спомагателни метални халета /цехове/: склад за стоманени елементи, с РЗП - 2 500 m^2; цех за асемблиране на балистични стъкла, с РЗП –2 500 m^2; цех лазерно рязане на елементи с РЗП - 2 500 m^2. При така планирото обособяване на територията общата РЗП на новоизградените обекти се предвижда да бъде 19900 m^2.

Технологичният процес в предприятието от момента на приемане на новозакупения автомобил до получаване на готов продукт, включва следните дейности: След приемане на автомобила се демонтира част от купето. Свързват се чрез ръчно заваряване специални стоманени листове, предварително изрязани и се прави ново купе. Следва монтажа на новото купе и на бронираните стъкла, с различен клас на защита. Извършва се подмяна на окачването, чрез монтаж на нови амортисьори, поради повишената маса. Добавят се резервни енергоизточници и акумулатори и се променя вътрешното окабеляване, част от функционалните системи. Добавят се допълнителни климатици. По заявка на клиента, могат да се монтират допълнителни аксесоари и прибори за наблюдение. Сменят се обикновените гуми с нови, издържащи на по-големи натоварвания. Монтират се комуникационни системи /радиостанции, сателитни връзки, GPS системи/. В някои от случаите, при необходимост, се монтират нови филтровентилационни системи. За автомобили за военно използване се присъединява купол, изработен от изрязани, специални стоманени листове, съединени с ръчна заварка. Боядисване на част от купето на автомобила.

По- долу е представено описание на процесите, които ще се извършват в цеховете.

1. <u>Монтажно хале</u>

–Заварените метални листа се захващат във вътрешността на автомобилите. Когато базовия автомобил е получен без транспортно купе, а само като двигател, трансмисия и рама предварително изготвеното купе от заварени метални листа се монтира към него;

–Монтаж на допълнителни амортисьори поради повишената маса;

–Монтаж на камери, оптични средства, бронирани стъкла, нови фарове, смяна на гуми с такива с повишена проходимост;

–Претапициране на седалките (при желание на клиента). Преработване на коланите на автомобилите с четиристепенно захващане на пътниците към седалките. Претапициране на таблото на автомобилите.

2. <u>Цех за асемблиране на стъкла</u>

Закупени баластични еднослойни стъкла се слепват в няколко слоя и чрез термична и вакуумна обработка се огъват в нужната форма за подмяна на обикновените. Процесът не изисква ползване на вода или флуиди.

3. <u>Цех за лазерно рязане</u>

–Лазерно рязане с помощта на роботизирани машини на необходимите листове от специална стомана. Процесът не изисква ползване на вода или флуиди;

–Изработване на допълнителни малки детайли към автомобилите от многоосна роботизирана машина, необходими за бронираме на автомобилите /панти, заключалки, стойки, приставки и др./;

–Рязане на стоманени прътъ, като заготовки;

–Сгъване на метални листи необходими за изготвяне на бронировката.

4. <u>Склад стоманени елементи</u>

Съхранение на резервни части, метални заготовки, пружини, амортисьори, заготовки за бронирани стъкла, колани, консумативи за работните процеси, тръби, укрепващи елементи за транспортиране, нови гуми, оптични елементи, кабели и др.

5. <u>Камера за боядисване;</u>

Ръчно боядисване на детайли, свързани с маскировка на автомобилите (при необходимост), както и такива с нарушено покритие при разглобяване и сглобяване. В определени случаи се боядисва купето.

6. <u>Камера за пясъкоструене</u>

При съхранение на металните заготовки в течение на времето може да се получи корозия по повърхността на метала. В тези случаи се налага отстраняването им от повърхността на металите.

С реализацията на проекта се очаква осигуряване на 70 нови работни места. Предвиденият брой паркоместа в границите на имота е общо 50 броя, като 8 бр. са предвидени за едрогабаритни превозни средства (ЕПС).

1.1 . Местоположение и обща площ, характеристика на територията

Засегнатата територия с изменението на ОУП на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ, представлява териториалните граници на ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, бивш масив 18, местност „Веригите“ (бивша местност „Синджирли герен“), Община Бургас. Имотът е земеделска земя с начин на трайно ползване: *Нива* и обща площ от 149 980 m^2.

Теренът представлява необработвана нива, на който се е извършвала дейност по отглеждане, с цел разсаждане на храстовидна и дървесна растителност. Към настоящия момент в имота са останали малки количества полуизсъхнали и изоставени декоративни дървета и храсти като: кипарис, смирка, туя, акация, топола, върба, глог, леска, лигуструм, юка, спиреа и берберис.

Фигура 01. Извадка от Кадастрална карта с посочено местоположението на разглеждания имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас

За осъществяване на предвидените, с инвестиционното предложение, дейности в имота е необходимо изграждане на техническа инфраструктура за неговото обслужване - осигуряване на транспортен достъп и водоснабдяване на територията. Тези дейности са предмет на разработения проект за ПУП- ПУР.

1.2 . Устройство на територията – зониране

За разглеждания имот има изготвен проект за изменение на ОУП на гр. Бургас, разработен във връзка с инвестиционна инициатива за територията. Изменението предлага промяна предназначението на земята от земеделска територия – „нива“ в устройствена зона 07079/11 – земеделска територия с допустима промяна предназначението, с показатели за

застрояване, както следва: Височина до 15m, Плътност до 60%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин. 30%. Промяната на устройствената зона не противоречи на общата концепция на ОУП на гр. Бургас и дава възможност за промяна на предназначението й в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Имотът е контактен с устройствена зона 07079/11. Територията, предмет на предложението за изменение, попада между с.о. „Бизнес парк-Бургас 2“ (устройствена зона 07079/7) и имотите в устройствена зона 07079/10 /бивш Стопански двор „9ти Километър“/. В Приложение №3 на настоящото Задание за обхват и съдържание за ЕО е представен проектът за Изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас в част: Градоустройство.

Община Бургас има изготвени проекти за и Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, както и ПУП-ПУР за транспортно обслужване на имота.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ №07079.2.390 по КККР на гр. Бургас е обособяване на нов УПИ II_{3860} с отреждане „за складово-производствена база и ТП“. С Плана за застрояване се предвиждат показатели на застрояване, съобразени с предвижданията на ОУП за устройствена зона 07079/11, а именно:

Таблица 01: Градоустройствени показатели на застрояване на новообразуван УПИ II-3860

ПИ (проектен)	УПИ	Площ, m^2	ПИ с установено предназн.	Плътност на застрояване, %	Кинт	Етажност, Височина в m	Мин. пл. Озеленяване, %
07079.2.3860	II_{3860}	149 127	за складово-произ. база и ТП	60	≤3.0	≤15	30

Съгласно изготвения трасировъчен план към ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, в следващата таблица е посочен балансът на територията:

Таблица 02: Баланс на територията, съгласно ПУП-ПР и трасировъчен план към ПУП-ПРЗ

ПИ	Площ, m^2	%
07079.2.390 (стар)	149 980	100%
07079.2.3860 (нов)	149 127	99.43
Редукция	853	0.57

Транспортния достъп до новообособения имот е обект на ПУП-ПУР за транспортно обслужване на ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас. С ПУП-ПУР се засягат имоти общинска собственост. Балансът на територията е представен в следващата таблица:

Таблица 03: Баланс на територията, съгласно трасировъчен план към ПУП-ПУР

ПИ	Площ ПИ, m^2	Вид територия	НТП	Площ от ПИ за улица, m^2
07079.2.390	149 980	Земеделска	Нива	853
07079.2.457	17 181	Урбанизирана	За местен път	13 453
07079.2.23	13 056	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	83

В **Приложение №3** е представен графичен материал от проектите за Изменение на ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за ПИ №07079.2.390 по КККР на гр. Бургас. За ПУП-ПУР е представен трасировъчен чертеж с трасировъчни данни за чупките на новопроектираната улична регулация и проектните осови точки в КС БГС 2005 – кадастрална. Представен е и Трасировъчен чертеж с трасировъчни данни за чупките на УПИ в КС БГС 2005 – кадастрална.

1.3 . Техническа инфраструктура

Водоснабдяване и канализация:

Към ПУП-ПРЗ и ПУР има изготвени ВиК схеми (представени в **Приложение №3**). Проектите по части ВиК са съгласувани с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас, в резултат на което са издадени Изх. №ТД-2636-4/21.06.2022г. и Изх. №ТД-2636-5/21.06.2022г. (**Приложение №3)**. С разработения ПУП-ПУР се предлагат решения за осигуряване на питейна вода за територията и се посочва начина за събиране и отвеждане на дъждовните води до точка на заустване в съществуващ дъждовен колектор. Пред разглеждания имот в улицата има съществуващ ведомствен водопровод рледвижданията за който са поетапно да отпадне. Изграждането на новия водопровод за захранване на територията е предвидено да се осъществе на 2 етапа:

I-ви етап:

Обхватът на новопроектирания водопровод (в този I-ви етап) е от водовземането му от съществуващ „външен водопровод“ DN250PE, минаващ пред магазин „Джъмбо“ по проектната улица (към настоящия ПУП-ПУР) до о.т.4. Новопроектираният водопровод се предвижда да бъде DN160PE, като трасето му след включване към съществуващия, ще премине под главния път I-6 Бургас – София в обсадна тръба DN400 стомана, като от двете страни, извън обхвата на пътя ще бъдат разположени шахти. Разположението на водопровода е съобразно изискванията на Наредба №8/1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места. С реализирането на първи етап на строителството на водопровода ще бъдат превключени само съществуващи водопроводни отклонения.

II-ри етап:

В обхвата на втория етап се предвижда доизграждане на водопровода от първи етап, като трасето му ще стигне до имот 07079.2.418. Новопроектираният за II-ри етап водопровод ще бъде с диаметър DN110PE и разположен съгласно Наредба №8/1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места на 1m от бордюрната линия. След направено проучване, необходимото количество питейна вода за имота е: Qср.ден.пбв = 10 m^3/ден.

Тъй като пред разглежданият ПИ 07079.2.390 няма изградена канализация, сформираните битови отпадъчни води от имота ще се пречистят в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). Към него ще бъде изграден резервоар за събиране на пречистените води, който периодично ще се изчерпва с фекална машина и ще се извозват до ПСОВ Бургас, съгласно изискванията на Закона за водите. Генерираните битови отпадъчни води от потребителите е Qср.ден.бов = 9.0 m^3/ден.

Денивелацията на проектната улица позволява изграждането на дъждовен колектор, с цел отвеждане на дъждовните води в района. Заустването му се предвижда в съществуващ дъждовен колектор DN600PP. Трасето на новия колектор е избрано да започне от началото на проектната улица от о.т. 1, минаващ по цялата й дължина и стигащ до о.т. 4. Трасето от о.т. 4 до включването в съществуващия дъждовен колектор ще мине по горски, ведомствен път, който е общинска частна собственост, съгласно представените чертежи в **Приложение №3**.

Електроснабдяване:
В имота се предвижда изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) 2x800 kVA. Трафопостът ще бъде ситуиран в границите на ПИ№07079.2.390 с площ 11,44 m^2 откъм уличната регулация. Свързването на трафопоста ще се осъществи от съществуваща кабелна линия 20kV между ТП „Атлантик“ и ТП „Морато“ извод СН „Житарово“, подстанция „Славейков“, извод СН „Житарово“, п/ст „ВХТИ“. Съществуващият кабел се разкъсва чрез монтаж на 3 бр. съединителни муфи и се полага кабел 20kV към трафопоста и още един кабел 20kV и 3 бр. съединителни муфи за свързване на съществуващия кабел. В **Приложение №3** е представено становище с Изх.№34932/15.06.2022г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД за съгласуване на ПУП-ПРЗ. Предвижда се изграждане на фотоволтаични модули по покривите на цеховете, като произведената електроенергия ще се използва единствено за собствените нужди на предприятието.

Транспортни връзки:
С изготвения ПУП-ПУР се цели осигуряване на транспортно обслужване за ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас. Като цяло територията е с добра локация в близост до населеното място и с лесен достъп до АМ „Тракия“. Целта на проекта е обвързване на местността с Републиканската пътна мрежа до съществуващо кръстовище на път I-6 Бургас -София и обособяване на паркоместа в рамките на уличната регулация. Засегнати имоти са 07079.2.390, 07079.2.457 и 07079.2.23 – общинска собственост (таблица 03). Предвижда се габарит на обслужващите улици, осигуряващ пътно платно от минимум 7.50 m (две платна по 3.75m), крайулични паркинги, тротоари, както и трасета на елементите на техническата инфраструктура и улично осветление.

2. Цели на плана

С проекта за изменение на ОУП на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ за разглеждания имот се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на новоурегулирания поземлен имот.

Територията, предмет на разглеждане, е с отлична локация, с наличие на традиции в обслужващите дейности и налична пътна и техническа инфраструктура.

Създаването на възможностите за реализиране на зони за производство е приоритет за община Бургас и е залегнало в Плана за интегрирано развитие на община Бургас 2021-2027г.

Отчитайки промените в обществено-икономическите условия и следвайки политиката на община Бургас за създаване на условия за развитие на бизнеса, настоящото задание има за цел да определи изискванията към изменението на ОУП.

Главната цел на ПУП-ПРЗ е да определи потенциала на територията, характера и начина на застрояване на територията, в която да бъде изградено ново предприятие за асемблиране на бронирани машини. С ПУП-ПУР за транспортно обслужване се определят техническите параметри и условия на техническата инфраструктура.

Основание за изготвяне на настоящите Изменение на Общ устройствен план на гр. Бургас за ПИ №07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР са: Решение по т.3 (Протокол №60/30.07.2019г.) на ОбС- Бургас и Решение по т. 9 (Протокол № 37/17.05.2022 г.) на ОбС – Бургас, като с последното се:

- Дава предварително съгласие за допускане изработвана на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас;
- Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 07079/11, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас (бивш масив 18, местност „Веригите“ (бивша местност „Синджирли герен“);
- Разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 07079/11, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас бивш масив 18, местност „Веригите“ (бивша местност „Синджирли герен“).

3. Връзка на плана с други планове и програми

Интегрирането на екологичните принципи в националната политика е важно условие за опазването на околната среда. Екологичната съгласуваност на целите и приоритетите, заложени в проектите за Изменение на ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас и ПУП-ПУР за обслужване на имота, е оценена на база обвързаността на плана с други планове и програми на регионално и общинско равнище:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС
- Интегрирана териториална стратегия за развитие на Югоизточен район 2021-2027 г.
- Общ устройствен план на гр. Бургас;
- План за интегрирано развитие на Община Бургас за периода 2021-2027г.

II. Аспекти на текущото състояние на компонентите на околната среда и факторите, които замърсяват околната среда и тяхното евентуално развитие без прилагане на плана

1. Компоненти на околната среда

1.1. Атмосферен въздух

1.1.1. Характеристика на климатичните и метеорологичните фактори, влияещи върху състоянието на атмосферния въздух

Територията на Община Бургас попада на прехода на коренно противоположни по своя характер повърхнини – суша и вода и притежава своеобразен климат. Характеризира се с отделен климатичен район в Черноморската климатична подобласт в системата на Континентално-средиземноморската климатична област.

Основните сезонни различия на атмосферните циркулации на този район са свързани със сезонните миграции на полярния фронт. През зимата климатичният полярен фронт, преминаващ над Средиземно море, образува средиземноморски циклони, които се движат на изток-североизток и преминават над югоизточна България. При това Бургаската низина се оказва в централната или топлата част на тези циклони. Средната годишна температура

е около 12.8°C, като средната януарска температура е между 2 и 3°C, а средната юлската температура в целия район е между 23 и 24°C. Средногодишната сума на валежите е между 470 и 600 mm (при средно за страната 682 mm). В целия район най-големи валежи падат през есента, а най-малко – през лятото.

Преобладаващите ветрове са източните - североизточните. Характерен вятър е бриза, който се появява през топлото полугодие. Бризовата циркулация има изключително въздействие върху климата. На базата на сравнително малоградиентно антициклонално барично поле, ветровия режим в района се определя с бризова циркулация за периода март-април до октомври. Близостта на морската акватория е причината за наличието на локална циркулация на приземния слой въздух (морски и континентален бриз), което има пряко отношение към разсейване на атмосферните замърсители.

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните вредни вещества. Най-общо могат да се разделят на две основни групи показатели – благоприятни климатични фактори, които способстват за самопречистването на атмосферния въздух и неблагоприятни климатични фактори, които са пречка за самоочистване на атмосферата.

За характеризиране на климатичните условия в доклада за екологична оценка ще се ползват данните от метеорологична станция Бургас, относно средногодишни и средномесечни стойности на различните метеорологични елементи: валежите, температурата, влажността на въздуха, посоката и силата на ветровете.

1.1.2. Качество на атмосферния въздух в района

В съответствие с изискванията на националното и европейско законодателство територията на страната е разделена на шест района и агломерации (с население над 250 000 души) за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух (РОУКАВ), утвърдени със Заповед № РД-257/25.03.2022 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно утвърдения списък на районите (в т.ч. агломерациите) за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух, считано от 01.01.2022 г., територията на Община Бургас е включена в район за оценка и управление на КАВ „Югоизточен” с код BG0006, и е посочена като зона/териториална единица с превишаване нормите за показател: фини прахови частици ($ФПЧ_{10}$).

В тази връзка, в изпълнение разпоредбите на чл. 27(1) на ЗЧАВ, Община Бургас е разработила и изпълнява Програма за подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Бургас за периода 2021 – 2027 г. Програмата е приета с Решение по т. 8 от Протокол № 30 на заседание на Общински съвет Бургас на 20.12.2021 г.

Наблюдение и контрол върху качеството на атмосферния въздух на територията на Община Бургас се осъществява от следните пунктове за мониторинг:

АИС „Долно Езерово“ - Пунктът функционира като автоматична измервателна станция с Eol код BG0044A, към НАСЕМ. Разположен е в застроената част на кв. Долно Езерово, гр. Бургас. Районът основно попада под въздействието на промишлените инсталации на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД и промишлените предприятия, разположени източно от кв. Долно Езерово. Допълнително влияние оказва и комунално-битовата дейност на населението. Съгласно Заповед №РД-489/26.06.2019 г. на МОСВ пунктът е класифициран

като промишлен/градски фонов с обхват 100 m до 2 km. Извършват се денонощни измервания на показателите: ФПЧ$_{10}$, серен диоксид, азотни оксиди, въглероден оксид, общи неметанови въглеводороди, сероводород, озон, бензен, метан и стандартен набор от метеорологични параметри (СНМП)[1].

<u>АИС „Меден Рудник“</u> се намира в комплекс „Меден Рудник“, разположена в двора на СОУ „Константин Петканов“. Пунктът е класифициран като градски фонов (ГФП) с обхват от 100 m до 2 km. Отчитат се емисии и от битовия сектор, тъй като к-с „Меден Рудник” не е включен в системата за централно топлоснабдяване, както и от други промишлени дейности. Анализират се данните на показателите: ФПЧ$_{10}$, серен диоксид, азотни оксиди, въглероден оксид, сероводород, озон, бензен и стандартен набор от метеорологични параметри (СНМП).

<u>ДОАС – РИОСВ (диференциална оптична автоматична система)</u> е разположена на сградата на РИОСВ Бургас, ул. „Перущица“ № 67. Пунктът е разположен в непосредствена близост до най-натоварената входно-изходна пътна артерия на гр. Бургас – участъка между МБАЛ и сградата на РИОСВ – Бургас. Анализираният от нея район е под въздействието на интензивен автомобилен трафик, комунално-битова дейност, пренос на емисии от технологичната дейност на “Лукойл Нефтохим Бургас” АД и останалите промишлени предприятия в гр. Бургас, разположени в северната промишлена зона. Класифициран е като градски фонов пункт с обхват от 100 m до 2 km. ДОАС измерва атмосферните замърсители: серен диоксид, азотен диоксид, озон, стирен, бензен, о-ксилен, р-ксилен и толуен. Съществува и ръчен пункт за контрол на замърсяването с ФПЧ$_{10}$, като данните се извеждат ежедневно.

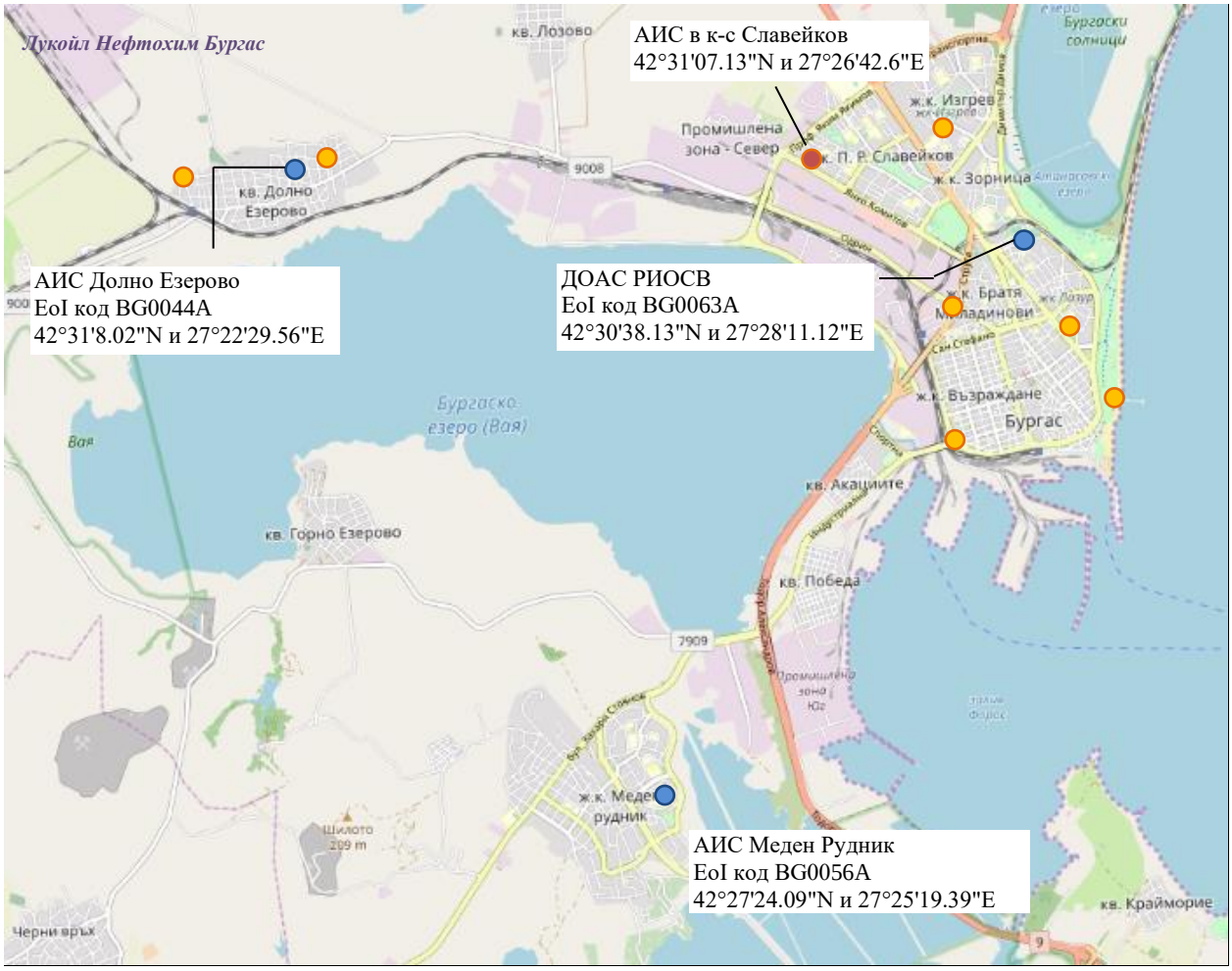
<u>Мобилна автоматична станция (МАС) към Община Бургас</u> – въведена е в експлоатация през април 2011 година. Тя е първата в страната автоматична общинска станция за мониторинг на КАВ. Чрез нея се следят нивата на осем замърсители на атмосферния въздух: серен диоксид, азотни оксиди, озон, стирен, бензен, сяроводород, ФПЧ$_{10}$ и ФПЧ$_{2.5}$. Мобилният характер на станцията позволява тя да бъде разполагана на различни места – на територията на всички жилищни комплекси и квартали на Бургас и всички съставни селища на общината. Освен това:

- Качеството на данните се гарантира посредством автоматично калибриране на уредите и анализаторите;
- МАС е една от малкото в страната, чрез които се следи нивото на замърсителя фини прахови частици с диаметър под 2.5 микрона (ФПЧ$_{2.5}$). За територията на Община Бургас нивата на фини прахови частици с диаметър под 2.5 микрона (ФПЧ$_{2.5}$) се следят единствено в Мобилната автоматична станция;
- Мобилната станция предава в реално време данните за контролираните замърсители.

<u>АИС „Славейков“</u> - От месец ноември 2018 г. в к-с „Славейков“ е разположена АИС, която следи нивата на ФПЧ$_{10}$. Районът е основно под въздействието на интензивен автомобилен трафик, пренос на емисии от дейността на „Кроношпан България“ ЕООД и „Топлофикация Бургас“ ЕАД, както и пренос на емисии от технологичната дейност на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД. Пунктът е разположен до бл. 25 в к-с „Славейков“. Пунктът е изграден и се поддържа от „Кроношпан България“ ЕООД.

На фигура 02. е показно разположението на пунктовете за мониторинг в община Бургас.

[1] Стандартният набор от метеорологични параметри (СНМП) включва измерване на:скорост и посока на вятъра, слънчева радиация, температура, налягане и влажност



Фигура 02. Разположение на пунктовете за мониторинг на атмосферния въздух в Община Бургас

- Постоянен пункт за мониторинг, включен към НСМОС със Заповед № РД-489/26.06.2019 г.;
- Местоположения на мобилната станция;
- АИС в к-с Славейков

Данните от пунктовете за мониторинг КАВ, в община Бургас се публикуват в годишен/тримесечни бюлетини за качеството на атмосферния въздух на на интернет страницата на ИАОС. В доклада за екологична оценка тези данни да бъдат използвани за оценка на текущото състояние на атмосферния въздух и евентуалното му развитие без прилагане на плана.

1.2. Води

Районът на Община Бургас попада в обхвата на Басейнова дирекция за управление на водите - Черноморски район, с център гр. Варна. Черноморският район за басейново управление на водите (ЧРБУ) обхваща територията на водосборните области на реките, вливащи се в Черно море от северната до южната граница на България, включително вътрешните морски води и териториалното море. Управлението на водите се извършва съгласно действащата в страната законодателна и нормативна уредба, като конкретните дейности в близък и дългосрочен аспект са на основата на разработен План за управление на водите в речния басейн. С Решение № 1107/29.12.2016 г. на Министерски съвет е приет План за управление на речните басейни в Черноморския район за басейново управление за периода 2016-2021 г. и национална програма за изпълнението му. Планът е съгласуван с

МОСВ със Становище по Екологична оценка №6-2/2016 г. В процес на изготвяне е актуализация на ПУРБ с нов програмен период 2022-2027 г., който се очаква да бъде приет от Министерски съвет до края на 2022 г.

През 2021 г. е изготвена Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) за БДЧР за втори цикъл 2022-2027 г. във връзка с разработване на втори ПУРН за периода 2022-2027 г. Документът представя актуализирана предварителна оценка на риска от наводнения в Черноморски район за басейново управление (РБУ), изготвена в изпълнение на изискванията на чл. 146а от Закона за водите. Предварителната оценка на риска от наводнения се извършва като начален етап от процеса на управление на риска от наводнения, съгласно Директивата за наводненията (ДН). В РБългария, дейностите по прилагане на етапите от ДН - ПОРН, картиране на районите под заплаха и риск от наводнения и изготвяне на плановете за управление на риска от наводнения (ПУРН), предоставят единствените анализи и документи на национално ниво, чиято крайна цел е оценка на настоящата заплаха и риск от наводнения в страната и планиране на мерки за ефективното предотвратяване на наводненията и ограничаване на последиците от тях.

Съгласно извършената актуализация на Районите със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) за периода 2022-2027 г. и Заповед №РД-805/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, РЗПРН BG2_APSFR_SE_06 и BG2_APSFR_SE_02 са част от нов район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG2_APSFR_SE_100: „Айтоска р. - от гр. Айтос до гр. Бургас“. Районите със значителен потенциален риск от наводнения BG2_APSFR_SE_05 и BG2_APSFR_BS_07 са част от нов РЗПРН с код BG2_APSFR_BS_102: „Черно море - гр. Бургас“. Съгласно представените карти на интернет страницата на БДЧР Варна, територията на разглеждания имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

1.3. Почви – характеристика и състояние в района

Съгласно класифиционната схема на почвите (по Нинов, 1997, с корелация по FAOq 1989, 1990), почвите в района на разглеждания имот, могат да се опишат по следния начин:

- Ордери: А – почви, несвързани със зонални климатични условия.
  - Тип – Наносни (Fluvisols,FL);
    - Подтип – богати (eutric, FBe).
- Ордери: В – почви, образуването и свойствата, на които са предопределени от особеностите на почвообразуващата скала.
  - Тип – Смолници (Vertisols, VR);
    - Подтип – богати (eutric, Vre).

Района около Атанасовското езеро е зает от слабо излужени алувиални и алувално-ливадни почви. Те представляват органични почви с маломощен профил, представен от оглеен хумусно-торфен хоризонт, ограничени на дълбочина 40-50 см от подпочвен води. Повърхностния хоризонт е с хумусно съдържание 4,5-5,5% и слабо алкална до алкална реакция (pH 8,2-8,9).

Смолниците се отличават с твърде своеобразен произход и са разпространени на юг от Стара планина в котловинните полета, Горнотракийската и Бургаската низини. Образувани са върху водонепропускливи плиоценски езерни седименти и андезитни туфи и туфити, средиземноморско климатично влияние, незначителен наклон. Отличават се с тежък механичен състав /съдържание на глина 50-75%/, специфични физико-механични водни свойства. При навлажняване на почвата, тя набъбва, увеличава обема си, придобива голяма

пластичност и лепливост. Обратно - при изсъхване тя се свива, втвърдява и образува широки пукнатини. Смолниците се отличават и с малка водопроницаемост и голяма водозадържаща способност. В района на Бургас са разпространени богати смолници. Те имат сивочерен до черен цвят, дълбок профил.

Фигура 03. Почвена карта за района на Община Бургас с приблизително местоположение на ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас

● *приблизително местоположение на ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас*

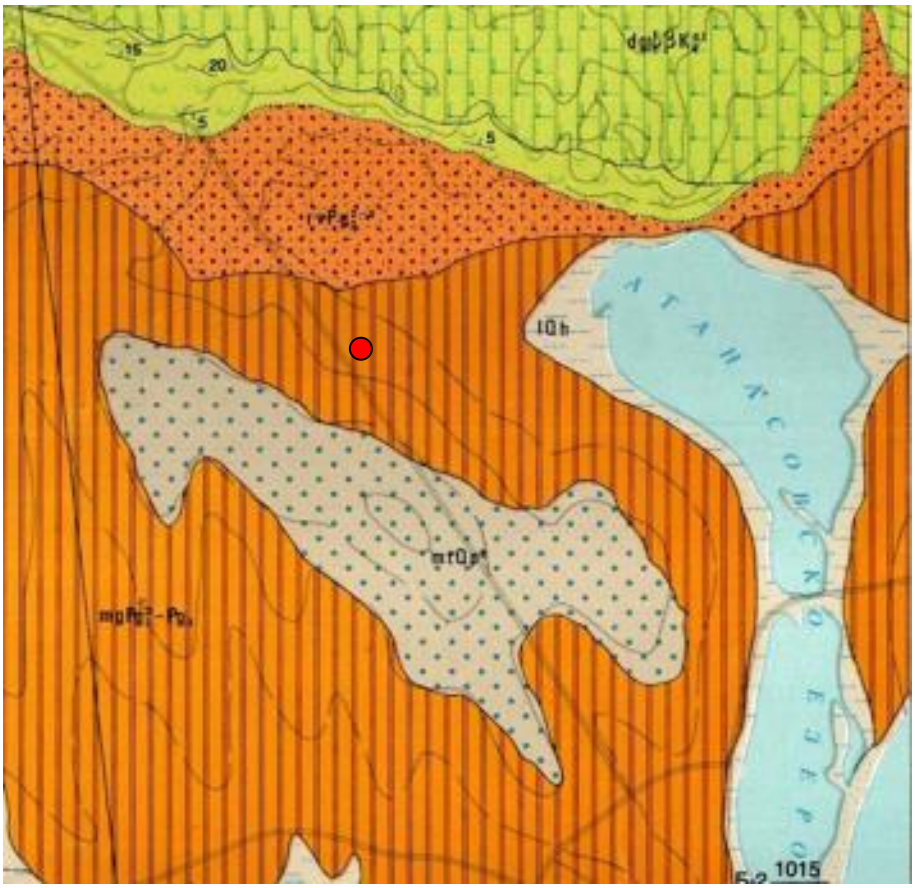
Легенда:

Номер	Вид почва
1	Богати наносни почви
18	Обикновени смолници

Почвените разновидности и състоянието на почвите в района на плана ще бъдат подробно описани и оценени в екологичната оценка.

1.4. Геоложки строеж

В геоложко отношение територията попада в Бургаското понижение, което представлява депресия в пределите на Източносредногорската структурна зона. Геоложкият строеж на този район включва горнокредни скали, палеогенски седименти и кватернерни образувания (Петрова Л. и др. 1992).



Фигура 04. Част от Геоложка карта на България – Картен лист Бургас, Петрова Л. и др. 1992
Приблизително местоположение на ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас

Легенда:

КВАТЕРНЕР

Мугриска свита
(мергели, глини, пясъчници, варовици)

Засегнатия имот попада в Мугриска свита. Свитата се изгражда преди всичко от мергели, а сред тях като прослойки се наблюдават пластове от варовици и конгломератни лещи. Мергелите най-често са чисти, плътни, здрави, със светлосива или зелена окраска. На определени нива те стават по-песъчливи. Варовиците са под формата на единични пластови. В едни случаи са бели, ядчести, силно напукани и мазни на пипане, а в други – песъчливи и по-тъмни. Конгломератите са дребнокъсови, ненаситени и са под формата на неиздържани пространствено лещи сред мергелите. Късовият им състав е предимно от вулкански скали или от кварцови отломки. Срещат се в по-високите нива на свитата.

Геоложкият строеж в района на ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас ще бъде подробно описан и оценен в екологичната оценка.

1.5. Минерално разнообразие

Конкретно на разглежданата територия и в непосредствена близост до нея няма установени и регистрирани в националния геофонд находища на подземни природни богатства.

1.6. Ландшафт

Съгласно системата на регионалните таксономични единици при ландшафтното райониране на България *(Петров, География на България, 1997 г.)*, на базата на

територално съчетаване на типовете, подтиповете и групите ландшафти, и съобразно височинната поясност, изследваната територия принадлежи, към:
Г. МЕЖДУПЛАНИНСКА ЗОНАЛНА ОБЛАСТ НА ТРАКИЙСКАТА НИЗИНА И ЮГОИЗТОЧНОБЪЛГАРСКИТЕ НИСКИ ПЛАНИНИ;
XXIII. Бургаско-Айтоска Подобласт;
123. Бургаски ландшафтен район.

Фигура 05. Ландшафтно райониране (по Петров, 1997г.)

1-граница на област; 2 - граница на подобласт

А –Севернобългарска зонална област на Дунавската равнина: I - Северна Дунавскоравнинна подобласт; **II** - Южна Дунавскоравнинна подобласт; **III** – Южнодобруджанска подобласт; **IV** – Поповско-Шуменско-Франгенска подобласт;

Б – Старопланинска област: V – Западностаропланинска подобласт; **VI** – Централностаропланинска подобласт; **VII** – Източностаропланинска подобласт; **VIII** – Приморско-Старопланинска подобласт;

В – Южнобългарска планинско-котловинна област: IX – Витошко-Ихтиманска подобласт; **X** – Средногорско-Задбалканска подобласт;

XI – Крайщенска подобласт;

XII – Осоговско-Струмска подобласт; **XIII** – Южнострумска подобласт; XIV- Рилска подобласт; **XV** - Пиринска подобласт; **XVI** – Средноместенска подобласт; **XVII** – Западнородопска подобласт **XVIII** - Източнородопска подобласт;

Г – Междупланинска зонална област на южнобългарските низини и ниски планини; XIX – Горнотракийска подобласт; **XX** – Долнотракийска подобласт; **XXI**- Сакаро-Дервентска подобласт; **XXII** – Бакаджишко-Хисарска подобласт; **XXIII** – Бургаско-Айтоска подобласт **XXIV** – Странджанска подобласт

В екологичната оценка ще се даде подробно описание на структурата и функционирането на ландшафтите в проучваната територия, техните възможности за осъществяването на целите, промените в структурите и функционирането на ландшафтите.

1.7. Биологично разнообразие

Растителност и животински свят

Според геоботаническото райониране на България, тази част от землището на гр. Бургас, в което е разположен засегнатия имот, се отнася към геоботанически район Южно крайбрежие на Западнокрайбрежния Черноморски окръг от Евскинската провинция на

Европейската шириколистна горска област (Бондев, 1997). По възприетото флористично райониране във Флора на България (т.I-X,1962-1995), разглежданата територия попада във флористичен район Черноморско крайбрежие. Районът включва крайбрежието, представляващо цялата източна граница на страната, прилежащата акватория на Черно море и сушевата ивица с ширина от 10 до 40-50 km.

В доклада по екологична оценка (ДЕО) и доклада за оценка за степента на въздействието (ДОСВ) с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на проиродните местообитания и на дивата флора и фауна, ще бъде представена подробна информация за състоянието на растителността и животинския свят в разглеждания район.

Защитени територии
Съгласно Изх.№ ПД-1826(2)/21.06.2022г. на РИОСВ Бургас територията предмет на разглеждане не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии са защитена местност (ЗМ) „Бургаски солници“ и Поддържан резерват (ПР) „Атанасовско езеро“.

Поддържан резерват „Атанасовско езеро“ е с площ от 1031.94 ha и се намира на 1.4 km източно от обекта, а неговата буферна зона е прекатегоризирана в ЗМ „Бургаски солници“. Обявен е със Заповед №601/12.08.1980 г., ДВ бр.70/1980 г. на КОПС при МС (ДВ, бр.70/1980 г.), прекатегоризация със Заповед №РД-392/15.10.1999 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.99/1999 г.), приемане на План за управление със Заповед №РД-1292/17.10.2003 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.110/2003 г.). Обявен е с цел опазване на редки и изчезващи в страната и в Европа, гнездящи прелетни и зимуващи птици.

Поддържан резерват „Атанасовско езеро“ действа при режим, който разрешава:

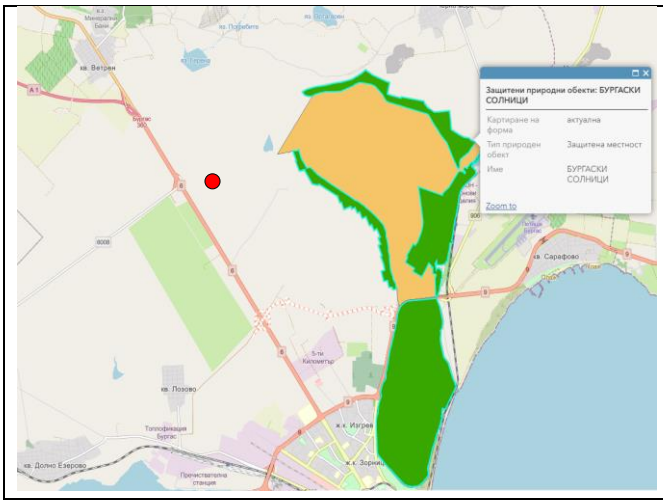
- ✓ Поддържане на дигите и солеността във водите на резервата чрез технологията на традиционния солодобив.
- ✓ Ремонтни работи на дигите и каналите в периода 30.07. – 01.04.
- ✓ Мероприятия подпомагащи гнезденето на птиците.
- ✓ Регулиране числеността на хищните бозайници – лисици, чакали, порове, белки, енотовидно куче.
- ✓ Паша на крави и овце в Азмак дере.
- ✓ Добив на артемия на определени места след 30-ти юли.
- ✓ Добив на медицинска кал в югозападния край на резервата.

Защитена местност „Бургаски солници“ е с площ от 965.3 ha и се намира на около 1.7 km източно от разглежданата територия. Обявена е със Заповед №РД-418/18.06.2007 г., бр.61/2007 г. на ДВ.

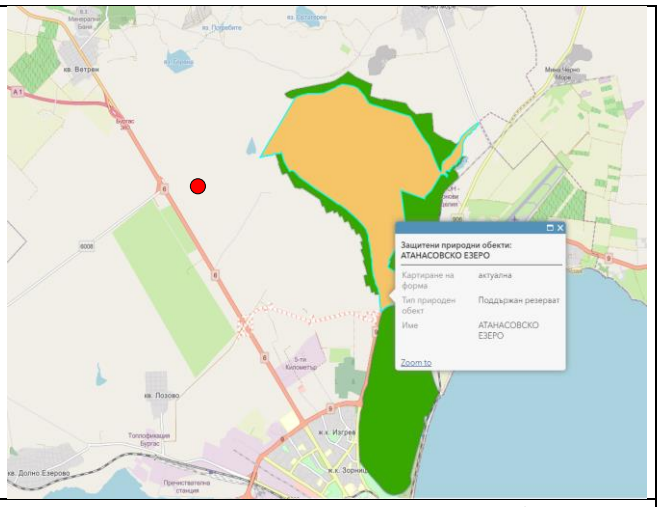
Защитената местност е със следния режим на дейности:

- Забранява се строителството на сгради и пътища, с изключение на разширението на пътя Бургас-Поморие;
- Забранява се разкриване на кариери, изменянето на водния режим, замърсяването с химически вещества, промишлени и битови отпадъци;
- Забранява се създаването на лични и помощни стопанства за домашни животни;
- Забранява се ловуване, гърмене и използуването на водоемите за развъждане на диви и домашни животни;
- Забранява се събирането на яйца и развалянето на гнездата на птиците;
- Забранява се засипването на крайбрежната езерна ивица;

- Разрешава се обработването на селскостопанските земи;
- Разрешава се пашата на домашни животни с изключение на свине;
- Разрешава се осъществяването на солодобив и калодобив, без да се нарушават екологичните условия в резервата;
- Разрешава се изграждането на база за научни изследвания и за стопанисване на резервата;
- Разрешава се изграждането на парк „Езеро“ в южната част на езерото.



*Фиг. 06. Местоположение на разглежданата територия спрямо ЗМ „Бургаски солници“, *Източник: Регистър на ЗТ и ЗЗ, ИАОС*



*Фиг. 07. Местоположение на разглежданата територия спрямо ПР„Атанасовско езеро“, *Източник: Регистър на ЗТ и ЗЗ, ИАОС*

Защитени зони

ПИ №07079.2.390 по КККР на гр. Бургас попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) и това е ЗЗ BG0000270 „Атанасовско езеро“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. (ДВ, бр.108/2008г.) на Министъра на околната среда и водите и изменена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.).

Целите на опазване в защитените зони съгласно са както следва:

- опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2.1 и 2.2 видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им състояние;
- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.3, местообитанията на посочените в т. 2.4 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Черноморския биогеографски регион;
- подобряване на състоянието на местообитанията на видовете Червеногуш гмуркач (Gavia stellata), Белоока потапница (Aythya nyroca), Ливаден дърдавец (Crex crex), Земеродно рибарче (Alcedo atthis), Сирийски пъстър кълвач (Dendrocopos syriacus), Червеногуша мехоловка (Ficedula parva);
- подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 1150*, 1530*, 6210 (* важни местообитания на орхидеи) и 6220*;

- подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (Triturus karelinii), Червенокоремна бумка (Bombina bombina), Шипоопашата костенурка (Testudo hermanni) и Шипобедрена костенурка (Testudo graeca);
- при необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.3, местообитания на посочени в т. 2 видове и техни популации.

Предмет на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро“ са:

2.1. Видове птици, по чл.6, ал.1 т.3 от Закона за биологичното разнообразие, обект на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро“: Червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Кълроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Голям воден бик (*Botaurus stellaris*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Лопатарка (*Platalea leucorodia*), Розово фламинго (*Phoenicopterus ruber*), Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малка белочела гъска (*Anser erythropus*), Мраморна патица (*Marmaronetta angustirostris*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Тръноопашата потапница (*Oxyura leucocephala*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Египетски лешояд (*Neophron percnopterus*), Белоглав лешояд (*Gyps fulvus*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Царски орел (*Aquila heliaca*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*), Вечерна ветрушка *(Falco vespertinus*), Малък сокол *(Falco columbarius),* Средиземноморски сокол *(Falco eleonorae),* Сокол скитник *(Falco peregrinus),* Ловен сокол *(Falco cherrug),* Сив жерав *(Grus grus),* Голяма пъструшка *(Porzana porzana),* Средна пъструшка *(Porzana parva),* Малка пъструшка *(Porzana pusilla),* Ливаден дърдавец (*Crex crex),* Кокилобегач *(Himantopus himantopus),* Саблеклюн (Recurvirostra avosetta), Турилик (Burhinus oedicnemus), Кафявокрил огърличник *(Glareola pratincola),* Морски дъждосвирец *(Charadrius alexandrinus),* Планински дъждосвирец *(Charadrius morinellus),* Златиста булка *(Pluvialis apricaria),* Шипокрила калугерица *(Hoplopterus spinosus),* Бойник *(Philomachus pugnax),* Голяма бекасина *(Gallinago media),* Пъстроопашат крайбрежен бекас (Limosa lapponica), Тънкоклюн свирец *(Numenius tenuirostris),* Малък горски водобегач *(Tringa glareola),* Пепеляв брегобегач *(Xenus cinereus),* Малка черноглава чайка *(Larus melanocephalus),* Малка чайка *(Larus minutus),* Дългоклюна чайка *(Larus genei),* Дебелоклюна рибарка *(Gelochelidon nilotica),* Каспийска рибарка *(Sterna caspia),* Гривеста рибарка *(Sterna sandvicensis),* Речна рибарка *(Sterna hirundo),* Белочела рибарка (Sterna albifrons), Белобуза рибарка *(Chlidonias hybridus),* Черна рибарка *(Chlidonias niger),* Козодой *(Caprimulgus europaeus),* Земеродно рибарче *(Alcedo atthis),* Синявица *(Coracias garrulus),* Сирийски пъстър кълвач *(Dendrocopos syriacus),* Полска бъбрица *(Anthus campestris*), Червеногърба сврачка *(Lanius collurio),* Черночела сврачка *(Lanius minor),* Синьогушка *(Luscinia svecica),* Мустакато шаварче *(Acrocephalus melanopogon),* Водно шаварче *(Acrocephalus paludicola),* Голям маслинов присмехулник *(Hippolais olivetorum),* Червеногуша мухоловка *(Ficedula parva).*

2.2. Видове птици, по чл.6, ал.1 т.4 от Закона за биологичното разнообразие, обект на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро“:
Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*), Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Посевна гъска (*Anser fabalis*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Фиш (*Anas penelope*), Сива патица (*Anas strepera*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Клопач (*Anas clypeata*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Ледена потапница (*Clangula hyemalis*), Кадифена потапница (*Melanitta fusca*), Звънарка (*Bucephala clangula*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям нирец (*Mergus merganser*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Северен мишелов (*Buteo lagopus*), Степен орел (*Aquila nipalensis*), Черношипа ветрушка (*Керкенез*) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), Зелененожка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Стридояд (*Haematopus ostralegus*), Чернокрил огърличник (*Glareola nordmanni*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Пясъчен дъждосвирец (*Charadrius hiaticula*), Сребриста булка (*Pluvialis squatarola*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Трипръст брегобегач (*Calidris alba*), Малък брегобегач (*Calidris minuta*), Кривоклюн брегобегач (*Calidris ferruginea*), Тъмногръд брегобегач (*Calidris alpina*), Плоскоклюн блатобрегач (*Limicola falcinellus*), Малка бекасина (*Lymnocryptes minimus*), Средна бекасина (*Gallinago gallinago*), Черноопашат крайбрежен бекас (*Limosa limosa*), Малък свирец (*Numenius phaeopus*), Голям свирец (*Numenius arquata*), Голям червеноног водобегач (*Tringa erythropus*), Малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), Малък зелененог водобегач (*Tringa stagnatilis*), Голям зелененог водобегач (*Tringa nebularia*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Късокрил кюкавец (*Actitis hypoleucos*), Камъкообръщач (*Arenaria interpres*), Среден морелетник (*Stercorarius parasiticus*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Малка черногърба чайка (*Larus fuscus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*), Пчелояд (*Merops apiaster*), Брегова лястовица (*Riparia riparia*).

2.3. следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие:

– 1150 * Крайбрежни лагуни;

– 1310 Salicornia и други едногодишни растения, колонизиращи тинести и пясъчни терени; – 1410 Средиземноморски солени ливади;

– 1530 * Панонски солени степи и солени блата;

– 2110 Зараждащи се подвижни дюни;

– 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brotemalia) (*важни местообитания на орхидеи);

– 6220 * Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea; – 8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите Sedo-Scleranthion или Sedo albi-Veronicion dillenii;

2.4. местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие:

2.4.1. бозайници – Малък подковонос (Rhinolophus hipposicleros), Европейски лалугер (Spermophilus citellus), Пъстър пор (Vormela peregusna);

2.4.2. земноводни и влечуги – Голям гребенест тритон (Triturus karelinii), Червенокоремна бумка (Bombina bombina), Шипоопашата костенурка (Testudo hermanni),

Шипобедрена костену рка (Testudo graeca), Обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis), Пъстър смок (Elaphe sauromates);

2.4.3. безгръбначни – Бисерна ми да (Unio crassus).

Фигура 08. Местоположение на разглежданата територия спрямо ЗЗ BG0000270 Атанасовско езеро

Легенда:

	Трасе на пътна връзка
	местоположение на ПИ 07079.2.390
	ЗЗ BG 0000270 „Атанасовско езеро”

В границите на защитените зони се забранява:

- премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групови дървета), при ползването на земеделските земи като такива;
- промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища, мери и мочурища, при ползването на земеделските земи като такива;
- употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери и изоставени орни земи, както и на продукти за растителна защита от професионална категория на употреба в тези територии, освен при каламитет, епифитотия или при прилагане на селективни методи за борба с инвазивни чужди видове;
- извършването на дейности, свързани с отводняване или пресушаване на водни обекти, освен за целите на солодобива;
- косенето на тръстика, в периода от 1 март до 15 август;
- паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;

- изграждането на съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра с изключение на такива, които към датата на обнародването на заповедта в „Държавен вестник“ са съгласувани по реда на действащата нормативна уредба по околна среда;
- провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища и регламентираните за това места;
- движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;
- търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване нанови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.3; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;
- увреждане и унищожаване на естествената растителност в крайбрежната плажна ивица и в дюни извън активната плажна площ освен в случаите на премахване на инвазивни и неместни видове, както и в случаите на реализиране на допустими инвестиционни предложения, одобрени по реда на екологичното законодателство;
- употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;
- използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи, без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);
- използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.“

1.8. Фактори, които замърсяват или увреждат околната среда

На разглеждания терен, както и в близост до него не са наблюдавани деформации от опасни физико-геологични феномени и процеси като свличания, ерозия и др.

Отпадъци

С настоящото задание за обхват и съдържание на на ЕО се разглежда Изменение на ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас и ПУП-ПУР за обслужването му с цел осъществяване на инвестиционно предложение за изграждане на предприятие за бронирани машини в границите на цитирания имот. За осъществяване на настоящото инвестиционно предложение, площта на новообразуваният имот ще бъде напълно достатъчна за осигуряване на нормално протичане на предвидените дейности. По

време на строителството няма да се засягат площи и територии извън границите на новообособения УПИ II $_{3860}$ с отреждане „за складово-производствена база и ТП“ в местност „Веригите“ (бивша местност „Синджирли герен“), Община Бургас.

Предвижда се изграждане на пътна връзка към имота, съгласно изготвения ПУП-ПУР, с който ще се осъществи транспортния достъп до новообособения имот. Това развитие на територията обуславя образуването на строителни и битови отпадъци – от работниците и от персонала на бъдещото предприятие.

При строителни дейности, свързани с обособяването на територията ще бъдат генерирани следните отпадъци, с код и наименование, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на здравеопазването: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесина; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 05 – чугун и стомана; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва и камъни с код и наименование: 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03.

Генерираните строителни отпадъци, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО преди започване на строителните дейности, ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.

Строителните дейности, свързани с обособяване на територията, ще се извършват по начин, осигуряващ последващото оползотворяване, в т.ч. рециклиране на образуваните строителни отпадъци в съответствие с изискванията на горецитираната наредба и изпълнението на целите, свързани с подготовката за повторна употреба, рециклиране и друго оползотворяване на материали от строителни отпадъци. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват временно по вид на специално отредени площадки в рамките на разглежданата територия до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

В периода на строителните работи ще се генерират *смесени битови отпадъци с код 20 03 01* от работниците, чието количество е в пряка зависимост от числеността на строителните работници. Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 ще се генерират и при експлоатацията на обекта. Тяхното количество няма да надхвърля нормалните количества за аналогични обекти. По време на експлоатацията, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще се извозват на определеното за община Бургас „Регионално

депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

При експлоатация на предприятието за бронирани машини се очаква генерирането на отпадъци със следните наименования и кодове, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците: 17 04 05 – чугун и стомана; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10; 16 01 20 – стъкло; 12 01 01 - стърготини, стружки и изрезки от черни метали; 12 01 13 – отпадъци от заваряване.

Образуваните на територията на обекта отпадъци ще се съхраняват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и действащите в страната нормативните документи в областтаза управление на отпадъците. Предаването им за последващо третиране ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

В доклада за екологична оценка да бъде направен анализ по отношение на генерирането на отпадъци. Да се посочат реда и начина за тяхното съхранение и предаване.

Рискови енергийни източници – шум, вибрации, радиации

Разглежданият поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас се намира в местност „Веригите“ (бивша местност „Синджирли герен“), Община Бургас. Територията отстои на около 3 км от жилищните сгради на кв. Ветрен в северна посока.

В момента не съществуват и с намерението за обособяване на територията не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората в жилищните зони на кв. Ветрен, в т.ч. и гр. Бургас. В района на разглежданата територия не са известни случаи за работа с генетично модифицирани организми, както и освобождаването на такива в околната среда. Настоящото инвестиционно предложение не е източник на йонизиращи и нейонизиращи лъчения. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на санитарно-хигиенните условия в района и не се очаква да окаже вредно въздействие или риск за човешкото здраве.

В доклада за екологична оценка ще бъдат проучени евентуални източници на шум, вибрации и радиации.

2. Развитие на компонентите на околната среда и факторите, които я замърсяват без прилагане на плана

В доклада за ЕО да бъде представена обобщена информация за текущото състояние на компонентите на околната среда и тяхното развитие без прилагане на заложените дейности в следния матричен вид – МАТРИЦА 1

МАТРИЦА 1: Текущо състояние на компонентите на околната среда в района разглежданата територия и тяхното развитие без прилагането на Изменение ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас и ПУП-ПУР за обслужване на имота

Компоненти и фактори на околната среда	Текущо състояние	Развитие на компонентите без прилагане на плана
Повърхностни и подземни води	•	
Земни недра	•	
Земи и почви	•	

Компоненти и фактори на околната среда	Текущо състояние	Развитие на компонентите без прилагане на плана
Растителен и животински свят. Защитени природни територии.	●	
Ландшафт	●	
Отпадъци	●	
Атмосферен въздух	●	
Санитарно-хигиенни условия	●	

III. Характеристика на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати

Териториите, които могат значително да бъдат засегнати, да се разгледат подробно в доклада за екологична оценка, като се обърне внимание за вероятностите за засягане на паметници на културно историческото наследство, санитарно-охранителни зони, обекти подлежащи на здравна защита и други.

IV. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана, включително отнасящи се до райони с особено екологично значение като защитените зони по Закона за биологичното разнообразие

Планираната територия попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, именно ЗЗ BG0000270 „Атанасовско езеро“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. (ДВ, бр.108/2008г.) на Министъра на околната среда и водите и изменена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.).

В доклада за екологична оценка да бъде направен преглед и тълкуване на съществуващите екологични проблеми, касаещи защитените зони и имащи отношение към процеса на устройствено планира на дадената територия.

V. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и начина, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на плана

В ДЕО да се опишат целите по опазване на околната среда, залегнали в различни програми, планове и стратегии и начинът, по който те са взети предвид при разработването на: „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“

Анализът на приоритетите на развитие, залегнали в плановете за имот 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, от гледна точка на отношението им към околната среда да бъдат отразени в МАТРИЦА 2. В МАТРИЦА 3 да бъдат анализирани и оценени отделните приоритети, залегнали в Изменение на ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за ПИ №07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, като са сравнени с регионалните и местни стратегически цели в сферата на околната среда.

МАТРИЦА 2. Отношение на приоритетите за развитие, поставени в Изменение на ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за ПИ №07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, към околната среда

Приоритет за развитие	**Отношение към околната среда**
I.Определяне на характера и начина на застрояване на територията, предмет на Изменението на ОУП на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ	●
II.Определяне техническите параметри и условия на техническата инфраструктура, предмет на ПУП-ПУР	●
III. Осигуряване изграждането на единна зелена система, предмет на Изменението на ОУП на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ	●
IV.Подобряване на транспортно-комуникационното обслужване на територията, предмет на ПУП-ПУР	●

*МАТРИЦА **3.** Оценка на приоритетите и целите, имащи отношение към околната среда*

Приоритет за развитие	**Стратегически приоритети, заложени в Интегрирана териториална стратегия за развитие на Югоизточен регион за планиране на ниво 2 за периода 2021-2027г.**			**Стратегически приоритети, заложени в План за интегрирано развитие на Община Бургас в периода 2021-2027г.**						**Условия за прилагане**
	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
I. Определяне на характера и начина на застрояване на територията										
II. Определяне техническите параметри и условия на техническата инфраструктура										
III. Осигуряване изграждането на единна зелена система										
IV.Подобряване на транспортно-комуникационното обслужване на територията										

Легенда: Степента на въздействията е отразена със следните символи: + положително; ++ силно положително; - отрицателно; 0 нулево; х- няма отношение

МАТРИЦА 3А. Оценка на приоритетите и целите за развитие, поставени в Измениние на ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас и ПУП-ПУР за обслужване на имота спрямо Целите за опазване на околната среда на повърхностни водни тела, заложени в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район за басейново управление

	Цели за опазване на околната среда на повърхностни водни тела, заложени в Плана за управление на речните басейни в Черноморски район 2016-2021г.				**Условия за прилагане**
	1	**2**	**3**	**4**	
Предвиждания на Изменение на ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас и ПУП-ПУР за обслужване на имота	+	х	+	х	

МАТРИЦА 3Б. Оценка на приоритетите и целите за развитие, поставени Измениние на ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас и ПУП-ПУР за обслужване на имота, заложени в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район за басейново управление

	Цели за опазване на околната среда на подземни водни тела заложени в Плана за управление на речните басейни в Черноморски район 2016-2021г.							**Условия за прилагане**
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	
Предвиждания на Измениние на ОУП на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас и ПУП-ПУР за обслужване на имота	+	x	+	x	0			

VI. Вероятни значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях. Вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици

В доклада за екологична оценка да бъдат анализирани възможните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици в резултат от реализацията на предвидените с плана дейности.

Да бъдат направени подробни анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху отделните компоненти (атмосферен въздух, води, почви, ландшафт, биологично разнообразие, в т.ч. защитени територии и зони, културно наследство) и фактори на околната среда.

Да бъдат оценени и прогнозирани евентуалните очаквани кумулативни въздействия на плана върху околната среда и човешкото здраве. Да се извърши прогнозна оценка за степента на здравния риск и възможността от възникване на неблагоприятно въздействие върху здравето на хората, както и да се предложат реални мерки за предотвратяване и редуциране на това въздействие.

Освен оценка на плана като цяло да бъде направена оценка на ефекта върху околната среда и човешкото здраве за всеки приоритет за развитие, поставени в „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ обобщени в Матрица 4. В същата матрица чрез оценка на значимостта на възможните въздействия върху околната среда, при реализиране на съответните цели в отделните приоритети на плана (поставени в Матрица 3), да се предложат мерки за намаляване или компенсиране на въздействието. В Матрица 4 със знака √ да се посочи отношението/постигане на съответния принцип на устойчиво развитие с поставеното условие за изпълнение приоритетите на плана. Обобщено въздействието на предлаганите цели върху околната среда да се представи като:

+ положително;
++ силно положително;
- отрицателно;
-- силно отрицателно;
0 нулево и
х няма отношение.

В матрицата да се посочи и несигурността при прогнозирането на въздействията. Видовете несигурност могат да са: научна, обоснована от голямата продължителност във времето, от комплексни взаимодействия или липса на конкретност; липса на прецизност;

- несигурност по отношение на точните дейности и мерки, с които ще се изпълнява плана; липса на базова информация и др.

МАТРИЦА 4. Постигане на принципите на устойчиво развитие с предлаганите мерки с „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и оценка на значимостта на възможните въздействия

Приоритет/Условие за прилагане от Матрица 3	**Постигане на принципите на устойчиво развитие**										**Обобщена оценка на въздействието върху околната среда**	**Повторно формулирани мерките/условията за изпълнение на плана**	**Несигурност – видове при прогнозиране на въздействията**
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**			

Всички направени оценки да бъдат обобщени и представени в МАТРИЦА 5.

МАТРИЦА 5. Обобщена оценка на въздействията от „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“

Въздействие	*Вероятност на поява на въздействието[1]*	*Териториален обхват на въздействието[2]*	*Вид на въздействието*		*Степен на въздействието[3]*	*Характеристика на въздействието*					*Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие*
			Положително/ отрицателно	Пряко/ непряко		*Честота[4]*	*Едновременност[5]*	*Продължителност[6]*	*Вторичност[7]*	*Кумулативност*	
При строителството											
1.Върху въздуха											
2. Върху водите											
3. Върху земните недра											
4. Върху почвата											
5. Върху флората фауната, ЗТ и ЗЗ											
6. Върху ландшафта											
7. От генериране на отпадъци											
8. От вредни физични фактори											
9. Върху населението											
При експлоатация											
1.Върху въздуха											
2. Върху водите											
3. Върху земните недра											
4. Върху почвата											
5. Върху флората фауната, ЗТ и ЗЗ											
6. Върху ландшафта											
7. От генериране на отпадъци											
8. От вредни физични фактори											
9. Върху населението											

[1] очаква се, не се очаква; [2]на площадка, извън площадката; [3] ниска, средна, висока; [4] постоянно, временно; [5] да, не; [6] краткотрайно, средно или дълготрайно; [7] да, не; Курсив - елементи на матрицата с положителни въздействия; Подчертан - елементи на матрицата, от които не се очаква въздействие или елементи, от които се очаква незначително отрицателно въздействие; **Получер** - елементи на матрицата, от които се очаква значително отрицателно въздействие

VII. Мерки, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда

Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки за изпълнение при прилагане на плана.

В **Матрица 6** да се представят мерки, които са насочени към предотвратяване или ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда от осъществяване на плана. На практика тези мерки представляват условия за прилагане на целите и приоритетите на плана, обособени в Матрици 3 и 4.

МАТРИЦА 6. Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда и здравословния статус на населението

Компонент	**Предвидени мерки/условия за съобразяване при прилагането на плана**
Природни хабитати	
Защитени територии и зони	✓
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)	✓
Природни ресурси	
Качество на атмосферния въздух	✓
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	✓
Качество на почвите и използваните земи	✓
Обща устойчивост	
Третиране на отпадъците	✓
Геоложка основа	✓
Вредни физични фактори	✓
Социално-икономическа сфера	
Здраве и безопасност на населението	✓

VIII. Описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи и методите за извършване на екологична оценка, включително трудностите по събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау

В тази точка да бъдат разгледани:

- ***Мотиви за избор на разгледаните алтернативи***

Представения проект „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подробен

устройствен план- План за регулация и застрояване за позмелен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ не съдържа алтернативи, като някои от предвижданията за изпълнение на съответните специфични цели предстои да се уточнят. Основно ще бъде направено сравнение между алтернативните варианти свързани с приемането или отхвърлянето на разработения план, т.е. с “нулевата алтернатива”.

- ***Описание на методите за извършване на екологична оценка***

Екологичната оценка да се извърши в съответствие с изискванията на Директива 2001/42/ЕС на Европейския парламент за оценка на ефекта от планове и програми върху околната среда и Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Освен това да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България“, София 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция „Превантивна дейност“, както и указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувана на интернет страницата на Комисията (http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm).

- ***Трудности по събиране на необходимата за това информация***

При наличие на трудности по събирането на информацията, необходима за изготвянето на екологичната оценка, същите да бъдат посочени в доклада за екологична оценка.

IX. Описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана

Качествена оценка на потенциалните въздействия на алтернативите върху компонентите на околната среда ще бъде направена в МАТРИЦА 7.

МАТРИЦА 7. Оценка на алтернативите

Компонент	“Нулева” алтернатива	“Осъществяване на плана”
Природни хабитати		
Защитени територии и зони		
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)		
Защитени ландшафти		
Културно наследство		
Природни ресурси		
Качество на атмосферния въздух		
Качество на водите		
Съхранение на природните ресурси		
Използване на земята		
Обща устойчивост		
Енергийна ефективност		
Използване на възстановими ресурси		
Организирано третиране на отпадъците		
Използване на опасни вещества		
Вредни физични фактори		
Социално-икономическа сфера		
Заетост и създаване на работни места		
Привличане на инвестиции		
Здраве и безопасност на населението		

Да бъдат предложени конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на плана, в т.ч. срокове за въвеждане и изпълнение на мярката и отговорни

органи. Същите да бъдат обобщени в следващата *Матрица 8: Мерки и индикатори за мониторинг*

Мярка по наблюдение и контрол	**Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение**	**Индикатори/единица мярка**	**Отговорен орган за изпълнението**

X. Заключение

На база на резултатите от доклада за ЕО и имайки предвид мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда, екипът от независими експерти, разработили ЕО, да даде своето заключение относно приложимостта на плана от гледна точка на въздействието върху околната среда и човешкото здраве.

<u>Други:</u>

Докладът за ЕО следва да се изработи, следвайки структурата и очакваното съдържание на включените в нея части така, както са посочени в **Приложение №1** на настоящото задание.

Докладът следва да е разработен в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда, както и на действащите в Република България нормативи, представени в **Приложение №2** от настоящото задание.

Приложения към екологичната оценка

Като приложения към доклада за екологична оценка следва да бъдат представени:

- Писмени декларации по чл. 83, ал. 1 от ЗООС и чл. 16, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, с които експертите декларират своята независимост;
- Копия на дипломите на експертите, притежаващи образователно-квалификационна степен магистър.
- Справка за проведени консултации с обществеността и заинтересованите органи и трети лица, които могат да бъдат засегнати от реализирането на плана и изразените при консултациите мнения и предложения, както и за начина на отразяването им в доклада за ЕО, с мотиви за приети/неприети бележки.
- Списък на използваната литература и източници на информация;

Като отделно приложение към ЕО следва да се представят нетехническо резюме, в което да бъде отразена същността на доклада за Екологична оценка в обем не по-малко от 10% от оценката, съгласно изискванията на Наредбата за ЕО.

По изискване от компетентния орган РИОСВ-Бургас, изразено в Изх. № ПД-1826(2)/21.06.2022г., към доклада по ЕО, като отделно приложение да се представи доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0000270 „Атанасовско езеро“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. (ДВ, бр.108/2008г.) на Министъра на околната среда и водите и изменена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.).